

INTISARI

Untuk memperoleh imbal hasil yang maksimal, investor harus memiliki pengetahuan tentang informasi di pasar agar dapat menentukan dimana mereka akan berinvestasi agar investasi yang dilakukan tepat sasaran. Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah set kesempatan investasi atau *investment set opportunity (IOS)* dan kebijakan dividen yang diambil oleh perusahaan di dalam sektor properti akan berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Proksi untuk variabel independen *IOS* adalah *CEP/BVA* sedangkan proksi untuk kebijakan dividen adalah *DPR*, sedangkan proksi yang digunakan untuk variabel dependen nilai perusahaan adalah *PBV*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini dibatasi dengan mengambil 15 (lima belas) perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI periode 2015-2019. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *IOS* tidak berpengaruh terhadap *PBV*, *DPR* juga tidak berpengaruh terhadap *PBV* serta secara bersama-sama variabel *IOS* dan *DPR* tidak berpengaruh terhadap *PBV*.

Kata Kunci: *Investment Set Opportunity (IOS)*, *DPR*, *PBV*, Regresi Data Panel

ABSTRACT

To obtain maximum returns, investors must have knowledge of information on the market in order to determine where they will invest so that their investments are made right on target. This study aims to examine whether the investment set opportunity (*IOS*) and dividend policies taken by companies in the property sector will affect firm value. The proxy for the independent variable *IOS* is CEP / BVA , while the proxy for dividend policy is *DPR*, while the proxy used for the dependent variable of firm value is *PBV*. The sample used in this study is limited by taking 15 (fifteen) property sector companies listed on the *IDX* for the 2015-2019 period. The analysis technique used is panel data regression. The results showed that *IOS* had no effect on *PBV*, *DPR* also had no effect on *PBV* and jointly the *IOS* and *DPR* variables had no effect on *PBV*.

Keywords: Investment Set Opportunity (*IOS*), *DPR*, *PBV*, Panel Data Regression