

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian.....	10
<b>BAB II .....</b>	<b>16</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	16
1. Pengertian Perjanjian.....	16
2. Asas-Asas Umum Perjanjian .....	17
3. Syarat Sah Perjanjian.....	21
B. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah .....	23
C. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah.....	27
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan jual Beli .....	27
2. Bentuk dan Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli sebagai Akta Autentik ...	31
D. Tinjauan Umum tentang Kuasa .....	32
1. Pengertian Kuasa.....	32
2. Bentuk dan Macam Kuasa .....	34
3. Berakhirnya Kuasa .....	35
4. Tinjauan Khusus Surat Kuasa Menjual.....	36

E.	Tinjauan Umum tentang Notaris .....	38
1.	Kewenangan Notaris .....	38
2.	Larangan Notaris dalam membuat Akta Autentik.....	41
<b>BAB III</b>	.....	<b>43</b>
<b>METODE PENELITIAN</b>	.....	<b>43</b>
A.	Sifat Penelitian .....	43
B.	Jenis Penelitian.....	43
C.	Jenis Data dan Cara Perolehan Data.....	44
1.	Jenis Data .....	44
2.	Cara Perolehan Data .....	45
D.	Subjek Penelitian.....	46
E.	Metode Analisis Data .....	47
F.	Jalannya Penelitian .....	48
1.	Persiapan .....	48
2.	Pelaksanaan .....	48
3.	Penyelesaian .....	48
<b>BAB IV</b>	.....	<b>50</b>
<b>PEMBAHASAN</b>	.....	<b>50</b>
A.	Pertimbangan Hakim Membatalkan (Menyatakan Tidak Sah) Akta Perikatan Jual Beli dan Surat Kuasa Menjual antara Pemilik Tanah dengan Pembeli Pertama pada Kasus Putusan Nomor 757 PK/Pdt/2018 .....	50
B.	Pelindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah Kedua yang Beritikad Baik karena Pembatalan Surat Kuasa Menjual pada Kasus Putusan Nomor 757 PK/Pdt/2018 .....	64
<b>BAB V</b>	.....	<b>72</b>
<b>PENUTUP</b>	.....	<b>72</b>
A.	Kesimpulan .....	73
B.	Saran .....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>77</b>