

DAFTAR ISI

	Halaman
TUGAS AKHIR.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
INTISARI	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Pertanyaan Penulisan	2
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	3
1.5 Manfaat Penilaian	3
1.6 Kerangka Penulisan	4
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II	6
GAMBARAN UMUM	6
2.1 Gambaran Umum.....	7
2.2 Keaslian Penulisan.....	8
2.3 Kajian Pustaka	9
2.3.1 Pengertian Ruko	9
2.3.2 Harga, Biaya dan Nilai	10
2.3.3 Jenis-jenis Hak	11

2.3.4 Pendekatan Penilaian	13
2.3.5 Nilai.....	13
2.3.6 Jenis-jenis Nilai	16
2.3.7 Aset dan Properti	14
2.3.8 Penilaian	17
2.3.9 Nilai Pasar.....	14
2.3.10 Depresiasi	14
2.4 Landasan Teori	15
2.4.1 Proses Penilaian.....	15
2.4.2 Penerapan Pendekatan Pasar	16
2.4.3 Elemen-Elemen Perbandingan	16
2.4.4 Pendekatan Biaya	16
2.4.5 Metode penaksiran biaya	16
2.5 Metode Penulisan.....	17
2.5.1 Metode Pengumpulan Data.....	17
2.5.2 Jenis Data.....	17
2.5.3 Teknik Pengumpulan Data.....	17
2.5.4 Alat Analisis.....	14
BAB III	20
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	20
3.1 Analisis	20
3.1.1 Lokasi Penelitian	20
3.1.2 Identifikasi Fisik Ruko	20
3.1.3 Analisis HBU	22
3.2 Asumsi dan Syarat Pembatas	24
3.3 Pembahasan	24
3.3.1 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	24
3.3.2 Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	27
3.3.3 Nilai Pasar Bangunan.....	27
3.3.4 Perhitungan Penyusutan Bangunan.....	28
3.3.5 Nilai Pasar Tanah.....	29
3.3.6 Rekonsiliasi Nilai.....	30
BAB IV	32
4.1 Kesimpulan	32
4.2 Saran	32
DAFTAR PUSTAKA	33
LAMPIRAN	