

ABSTRAK

BUMDes adalah salah satu badan usaha yang dimiliki desa dengan tujuan meningkatkan kesejahteraan masyarakat desa. Program yang dijalankan pada BUMDes disesuaikan dengan kebutuhan masyarakat dan potensi yang dimiliki oleh masing-masing desa. Dalam skripsi ini, penulis memiliki tujuan untuk mengetahui pengelolaan aset dan potensi desa yang dilakukan oleh BUMDes Tirta Mandiri yang berada di Desa Ponggok.

Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan pola induktif. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi peneliti secara langsung, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Penelitian dilakukan dengan menguraikan pengelolaan aset wisata Umbul Ponggok yang dijalankan oleh BUMDes Tirta Mandiri yang meliputi perencanaan, pengorganisasian, penggerakan, dan pengawasan. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan aset wisata Umbul Ponggok pada BUMDes Tirta Mandiri di Desa Ponggok menunjukkan dampak positif, hal ini dapat disimpulkan berdasarkan kontribusi terhadap PADes, pengetahuan dan keterampilan pengelola BUMDes, jaringan pasar dan keberlanjutan usaha, serta pelestarian lingkungan. Dalam pelaksanaannya, masih ada hambatan dalam berjalannya pengelolaan aset wisata Umbul Ponggok oleh BUMDes Tirta Mandiri, yaitu kurangnya transparansi dalam aspek keuangan kepada masyarakat maupun peneliti, dan perlu penambahan dalam kualitas dan kuantitas SDM pengelola.

Kata kunci: BUMDes, pengelolaan, outcome, potensi desa

ABSTRACT

BUMDes is a village-owned enterprises entity with the aim of improving the welfare of the villagers. Programs that are run at BUMDes are adapted to the needs of the villagers and the potential of each village. In this thesis, the author aims to determine the management of village assets and potentials carried out by BUMDes Tirta Mandiri in Ponggok Village.

The research method used in this research is qualitative with an inductive pattern. Data collection techniques used were direct researcher observation, in-depth interviews, and documentation. The research was conducted by describing the management of Umbul Ponggok tourism assets carried out by BUMDes Tirta Mandiri which includes planning, organizing, mobilizing, and monitoring. The results of this study indicate that the management of Umbul Ponggok tourism assets at BUMDes Tirta Mandiri in Ponggok Village shows a positive impact, this can be concluded based on the contribution to Village Own-source Revenue (PADes), knowledge and skills of BUMDes managers, market networks and business sustainability, and environmental conservation. In its implementation, there are still obstacles in the management of Umbul Ponggok tourism assets by BUMDes Tirta Mandiri, namely the lack of transparency in the financial aspects to the public and researchers, and it is necessary to increase the quality and quantity of human resources in management.

Keywords: *BUMDes, management, outcome, village potential*