

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH.....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Kerangka Penelitian.....	6
<b>BAB II GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>7</b>
2.1 Kondisi Umum.....	7
2.2 Tinjauan Pustaka.....	10
2.2.1 Rumah susun dan Apartemen.....	10
2.2.2 Klasifikasi Apartemen.....	12
2.2.3 Hak Milik atas Satuan Rumah Susun.....	13
2.2.4 Nilai Perbandingan Proporsional.....	15
2.2.5 Biaya, Harga, dan Nilai.....	15
2.2.6 Proses Penilaian.....	16
2.2.7 Pendekatan Penilaian.....	18
2.3 Keaslian Penelitian.....	21
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
3.1 Desain Penelitian.....	24
3.2 Jenis Data.....	25
3.2.1 Data Umum.....	25
3.2.2 Data Khusus.....	26

3.2.3	Data Pembanding .....	26
3.3	Sumber Data .....	26
3.3.1	Data Primer .....	26
3.3.2	Data Sekunder .....	27
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.4.1	Inspeksi Lapangan .....	27
3.4.2	Wawancara .....	28
3.4.3	Studi Kepustakaan .....	28
3.5	Alat Analisis .....	28
3.5.1	Pendekatan Pasar .....	29
3.5.2	Pendekatan Pendapatan .....	30
3.5.3	Rekonsiliasi Nilai .....	31
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>33</b>
4.1	Analisis .....	33
4.1.1	Deskripsi Lokasi Penilaian .....	33
4.1.2	Deskripsi Objek Penilaian .....	34
4.1.3	Analisis <i>Highest and Best Use</i> .....	35
4.2	Kondisi dan Syarat Pembatas .....	37
4.3	Pembahasan .....	39
4.3.1	Penilaian dengan Pendekatan Pasar .....	39
4.3.2	Penilaian dengan Pendekatan Pendapatan .....	44
4.3.3	Rekonsiliasi Nilai .....	45
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>47</b>
5.1	Kesimpulan .....	47
5.2	Saran .....	47
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>47</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>50</b>