

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrahim. 2015. Analisis Penilaian Tanah untuk NPOP BPHTB (Studi di Kecamatan Banjarmasin Utara Kota Banjarmasin). *Thesis Abstract*. Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada.
- Agung, Dedy Sutrisna. 2014. Tingkat Keakuratan Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) terhadap Nilai Pasar Properti sebagai Dasar Optimalisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah dari Sektor BPHTB (Studi di Kota Denpasar Tahun 2013). *Thesis Abstract*. Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada.
- Ariawan. 2016. Analisis *Time Value of Money* atas Proses Penyelesaian Restitusi Pajak Pertambahan Nilai (Studi Kasus terhadap Wajib Pajak Badan PT.XY). *Jurnal Perpajakan (JEJAK)*. Vol.9 No.1
- Arikunto, Suharsimi. 2010. *Prosedur Penelitian, Suatu pendekatan Praktek*. Rineka Cipta: Jakarta.
- Berk, Jonathan, Peter DeMarzo, Jarrad Harford. 2012. *Fundamentals of Corporate Finance International Edition*. Pearson Education: United States.
- Chapin, F.S dan J.Kaiser. 1979. *Urban Land Use Planning*. University of Chicago Press: Chicago.
- Cho, Im Gon. 2018. Fiscal Decentralization in Korea. *Asian Education and Development Studies*. Vol.7 No.3 pp.279-290.
- Cooper, Donal R. dan Emory, C.William. 1996. *Bussiness Research Methods (Metode Penelitian Bisnis)*. Erlangga: Jakarta.
- Davis, John B. 1994. *Keynes's Philosophical Development*. Cambridge University Press: Great Britain.
- Dewi, Asih Retno. 2016. Assessment Sales Ratio, Suatu Alat Pengukur Kinerja Penetapan NPOP (Studi di Desa Ambarketawang, Sleman). *Bhumi*. Vol.2. No.1.
- Eckert, Joseph K. 1990. *Property Appraisal and Assessment Administration*. International Association of Assessing Officers, Chicago, Illinois : United States of America.
- Fjeldstad, Odd-Hedge, Merima Ali, Lucas Katera. 2019. Policy Implementation Under Stress: Central-Local Government Relations in Property Tax

Administration in Tanzania. *Journal of Financial Management of Property and Construction*. Vol. 24 No.2 pp. 129-147.

Gemeda, Bedane S., Birhanu G. Abede, Giuseppe T.Cirella. 2020. Urban Land Speculation : Model Development. *Property Management*.

Grover, Richard, Mika-Petteri Torhonen, Paul Munro-Faure, Aanchal Anand. 2017. Achieving Successful Implementation of Value-Based Property Tax Reforms in Emerging European Economies. *Journal of European Real Estate Research*. Vol.10 No.1 pp.91-106.

Grover, Richard, Marek Walacik, Olga Buzu, Tugba Gunes, Marija Raskovic, Umit Yildiz. 2019. Barriers To The Use of Property Taxation in Municipal Finance. *Journal of Financial Management of Property and Construction*. Vol.24 No.2 pp.166-183.

Halim, Abdul dan Kusufi, Muh.Syam. 2018. *Akuntansi Sektor Publik: Akuntansi Keuangan Daerah*. Salemba Empat: Jakarta.

Hansen, D.R., dan Mowen, M. 2001. *Manajemen Biaya: Akuntansi dan Pengendalian*. Edisi Pertama. Buku Satu. Salemba Empat: Jakarta.

Harjanto, B. dan Hidayati, W. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPF: Yogyakarta.

Hartono, Jogiyanto. 2016. *Metodologi Penelitian Bisnis, Salah Kaprah dan Pengalaman-Pengalaman*. BPF: Yogyakarta.

Hasyim, Abdul Wahid, Ardi Bakhtiar Pandiangan, dan Wisnu Sasongko. 2020. Perbedaan Harga Pasar Lahan dan Ketetapan Harga Lahan oleh Pemerintah (NJOP) di Kecamatan Sidoarjo. *Jurnal Kajian, Penelitian dan Pengembangan Pendidikan*. Vol.8, No.1, Hal.46-56.

<https://bappedalitbang.probolinggokota.go.id/> diakses pada tanggal 25 Juni 2020

<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/tanah> diakses pada tanggal 23 Juni 2020

<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/otonomidaerah> diakses pada tanggal 23 Juni 2020

<https://www.pajak.go.id/id/istilah-umum-perpajakan> diakses pada tanggal 20 Juni 2020

<https://probolinggokota.bps.go.id/> diakses pada tanggal 22 Juni 2020

Keputusan Bersama Menteri Dalam Negeri dan Menteri Keuangan Nomor 119/2813/SJ dan 117/KMK.07/2020 tentang Percepatan Penyesuaian Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun 2020 Dalam Rangka Penanganan Corona Virus Disease 2019 (covid-19), serta Pengamanan Daya Beli Masyarakat dan Perekonomian Nasional.

Kota Probolinggo Dalam Angka 2020. Badan Pusat Statistik Kota Probolinggo.

Kuncoro, Mudrajat. 2003. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi*. Erlangga: Jakarta.

Kuswanto, Dedi. 2014. “Akurasi Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) Sebagai Dasar Pengenaan Pajak BPHTB terhadap Nilai Pasar”. *Thesis Abstract*. Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada.

MAPPI. 2018. *KEPI & SPI, Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII – 2018*. Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia, MAPPI: Jakarta.

Mulyadi. 2001. *Sistem Akuntansi*. Edisi Ketiga. Cetakan Ketiga. Salemba Empat: Jakarta.

Mulyanti, Wuri. 2015. Pengaruh Konsolidasi Lahan Perkotaan terhadap Harga Tanah di Ringintelu, Kelurahan Kalipancur - Kota Semarang. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*. Vol.11 No.1 Hal: 63-75.

Nasir, Muh.Safar. 2019. Analisis Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah Setelah Satu Dekade Otonomi Daerah. *Jurnal Dinamika Ekonomi Pembangunan*. Vo.2, No.1, hal.30-45.

Nurdin, Ismail dan Sri Hartati. 2019. *Metodologi Penelitian Sosial*. Media Sahabat Cendekia: Surabaya.

Nyabwengi and Akumu. 2019. An Evaluation of Property Tax Base in Nairobi City. *Journal of Financial Management of Property and Construction*. Vol.24 No.2 pp.184-199.

Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah.

Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah.

Peraturan Daerah Kota Probolinggo No.1 Th.2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Probolinggo Tahun 2020-2040.

- Peraturan Menteri Keuangan No.35/PMK.07/2020 tentang Pengelolaan Transfer ke Daerah dan Dana Desa TA.2020 Dalam Rangka Penanganan Pandemi Corona Virus Disease (Covid-19) dan/atau Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah.
- Peraturan Presiden No.80 Tahun 2019 tentang Percepatan Pembangunan Ekonomi di Kawasan Gresik – Bangkalan – Mojokerto – Surabaya – Sidoarjo – Lamongan, Kawasan Bromo – Tengger – Semeru, serta Kawasan Selingkar Wilis dan Lintas Selatan.
- Peraturan Presiden RI Nomor 54 Tahun 2020 tentang Perubahan Postur dan Rincian Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara TA 2020.
- Peraturan Walikota Probolinggo Nomor 118 Tahun 2016 tentang Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.
- Peraturan Walikota Probolinggo Nomor 182 Tahun 2019 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Uraian Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Probolinggo.
- Puspasari, Rahayu. 2020. “Pemantauan dan Evaluasi atas Realokasi dan Refocusing APBD untuk Penanganan Covid-19 di Daerah”. 02 Mei. Diakses pada tanggal 10 Juli 2020 <https://www.kemenkeu.go.id/publikasi/siaran-pers>.
- Raharjo, Ferianto. 2007. *Ekonomi Teknik : Analisis Pengambilan Keputusan*. Andi Offset: Yogyakarta.
- Ramadhan, M. Ilham. 2020. “Pemda Harus Sesuaikan APBD 2020”. 15 April. Diakses pada tanggal 20 Juni 2020. <https://mediaindonesia.com/read/detail>.
- Rencana Kerja Pemerintah Daerah (RKPD) Kota Probolinggo Tahun 2020. Bappedalitbang Pemerintah Kota Probolinggo.
- Ricardo, David. 1973. *The Principles of Political Economy and Taxation*. J.M. Dent & Sons LTD: London.

- Saragih. 2018. Pengaruh Penerimaan Pajak terhadap Pertumbuhan Ekonomi di Indonesia. *Jurnal SIKAP (Sistem Informasi, Keuangan, Auditing dan Perpajakan)*. Vol.3 No.1 Hal.17-27.
- Sekaran, Uma. 2006. *Research Methods For Business : Metode Penelitian untuk Bisnis*. Salemba Empat: Jakarta.
- Smith, Adam. 1974. *The Wealth of Nations, Book I-III*. Penguin Book Ltd: New York.
- Soewardi. 2018. Analisis Hubungan Kebijakan Fiskal dan Makroekonomi Daerah Kabupaten/Kota di Jawa Timur. *Simposium Nasional Keuangan Negara*.
- Statistik Daerah Kota Probolinggo 2020. Badan Pusat Statistik Kota Probolinggo.
- Supriyanto, B. 2013. Pengaruh Cekaman Kekeringan terhadap Pertumbuhan dan Hasil Padi Gogo Lokal Kultivar Jambu (*Oryza Sativa Linn*). *Jurnal Agrifor*. Vol.12 No.1.
- Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak SE-09/PJ.06/2003 tentang Penerapan NJOP sama dengan Nilai Pasar.
- Sutawijaya, Adrian. 2004. Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*. Vol.9 No.1 Hal:65-78.
- Undang-Undang Republik Indonesia nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
- Ventolo, William L, Martha R. William. 2001. *Fundamental of Real Estate Appraisal 8th Edition*. Dearborn Real Estate Education: United States of America.