

## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL.....                           | i       |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                     | ii      |
| HALAMAN PERNYATAAN .....                     | iii     |
| KATA PENGANTAR .....                         | iv      |
| DAFTAR ISI.....                              | v       |
| DAFTAR GAMBAR .....                          | vii     |
| DAFTAR TABEL.....                            | viii    |
| DAFTAR ISTILAH .....                         | ix      |
| INTISARI.....                                | x       |
| ABSTRACT.....                                | xi      |
| BAB I PENDAHULUAN .....                      | 12      |
| 1.1 . Latar Belakang .....                   | 12      |
| 1.2 . Rumusan Masalah.....                   | 15      |
| 1.3 . Maksud dan Tujuan.....                 | 15      |
| 1.4 . Manfaat .....                          | 15      |
| 1.5 . Kerangka Penulisan .....               | 16      |
| BAB II GAMBARAN UMUM.....                    | 17      |
| 2.1 Kondisi Umum.....                        | 17      |
| 2.1.1 Profil Kota Cirebon.....               | 17      |
| 2.1.2 Jumlah Penduduk Kota Cirebon .....     | 18      |
| 2.2 Landasan Teori.....                      | 20      |
| 2.2.1 Pengertian Aset .....                  | 20      |
| 2.2.2 Barang Milik Negara.....               | 20      |
| 2.2.3 Penilaian Untuk Laporan Keuangan ..... | 21      |
| 2.2.4 Pendekatan Penilaian .....             | 22      |
| 2.2.5 Depresiasi.....                        | 23      |
| 2.3 Metode Penelitian .....                  | 25      |
| 2.3.1 Jenis Data .....                       | 25      |
| 2.3.2 Pengumpulan Data .....                 | 25      |
| 2.4 Penelitian Sebelumnya.....               | 27      |
| BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....        | 30      |
| 3.1 Deskripsi Data.....                      | 31      |
| 3.1.1 Profil Umum KPKNL Cirebon .....        | 31      |
| 3.1.2 Data Tanah.....                        | 34      |
| 3.1.3 Data Bangunan.....                     | 35      |
| 3.1.4 Waktu Penilaian.....                   | 36      |
| 3.1.5 Data Tanah Pembanding.....             | 36      |

|   |    |
|---|----|
| 3.2 Pembahasan.....                       | 37 |
| 3.2.1 RCN .....                           | 37 |
| 3.2.2 Depresiasi.....                     | 39 |
| 3.2.3 Indikasi Nilai Wajar Bangunan ..... | 40 |
| 3.2.4 Indikasi Nilai Wajar Tanah.....     | 40 |
| 3.2.5 Nilai Wajar Properti .....          | 44 |
| BAB IV PENUTUP .....                      | 45 |
| 4.1 Kesimpulan .....                      | 45 |
| 4.2 Saran .....                           | 45 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                      | 46 |
| LAMPIRAN.....                             | 48 |
| LAMPIRAN I .....                          | 48 |
| LAMPIRAN II .....                         | 49 |
| LAMPIRAN III.....                         | 51 |
| LAMPIRAN IV.....                          | 52 |
| LAMPIRAN V.....                           | 53 |
| LAMPIRAN VI.....                          | 54 |
| LAMPIRAN VII .....                        | 55 |
| LAMPIRAN VIII.....                        | 56 |
| LAMPIRAN IX.....                          | 63 |