

## INTISARI

Penilaian kembali tanah dan bangunan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang dilakukan untuk menentukan Nilai Wajar baru dari tanah dan bangunan Kantor yang merupakan Barang Milik Negara. Penilaian dilakukan agar nilai dari Tanah dan Bangunan *update*. Tujuan dari penilaian adalah untuk laporan keuangan pemerintah. Alat analisis yang digunakan adalah pendekatan biaya dengan metode perbandingan penjualan untuk tanah, dan metode unit terpasang untuk menghasilkan biaya pengganti baru terdepresiasi untuk bangunan. Hasil penilaian adalah Nilai Wajar sebesar Rp43.453.345.000 (empat puluh tiga miliar empat ratus lima puluh tiga juta tiga ratus empat puluh lima ribu rupiah). Nilai Wajar bangunan adalah Rp3.228.281.000 (tiga miliar dua ratus dua puluh delapan juta dua ratus delapan puluh satu rupiah). Sedangkan Nilai wajar tanah ialah Rp40.225.064.000 (empat puluh miliar dua ratus dua puluh lima juta enam puluh empat ribu rupiah).

**Kata Kunci :** Penilaian Kembali, Nilai Wajar

## **ABSTRACT**

Revaluation of land and buildings at State Wealth and Auction Services office is carried out to determine the new Fair Value of land and office buildings which are State Property. The assessment is carried out so that the values of the Land and Buildings are updated. The purpose of the appraisal is for government financial reports. The analytical tool used is the cost approach with the sales comparison method for land, and the installed unit method to generate new depreciated replacement costs for buildings. The result of the appraisal is a fair value of Rp.43,453,345,000 (forty-three billion four hundred fifty-three million three hundred and forty-five thousand rupiah). The fair value of the building is Rp.3,228,281,000 (three billion two hundred twenty-eight million two hundred and eighty-one rupiah). Meanwhile, the fair value of land is Rp.40,225,064,000 (forty billion two hundred twenty-five million and sixty-four thousand rupiah)

**Keywords:** Revaluation, Fair Value