

ABSTRAK

Area Kelurahan Sewu atau yang lebih dikenal dengan Kampung Sewu merupakan sebuah kawasan di Kecamatan Jebres yang memiliki pencitraan erat dengan penilaian kumuh hingga kini. Perkembangan yang terjadi telah membawa kawasan ini menjadi lebih baik dengan mulai dibersihkannya area bantaran sungai dari berbagai permukiman informal. Namun demikian, tidak berimbangnya fokus pada berbagai aspek, membawa ketidakselarasan yang terjadi khususnya pada aspek kualitas lingkungan.

Oleh sebab itu, penting untuk dilakukan perbaikan melalui poin-poin pendukung peningkatan kualitas lingkungan. Perwujudan Kampung Sewu menjadi sebuah kawasan yang mengusung tema "*Green City*" menjadi sebuah solusi yang baik dan berimbang dengan implementasi regenerasi urban sebagai stimulan penyelesaian masalah tersebut.

Melalui perencanaan secara menyeluruh pada Kelurahan Sewu, diturunkan detail dengan kombinasi perbaikan aspek Guna Lahan; Tata Bangunan; RTH (Ruang Terbuka Hijau) dan Vegetasi; Sirkulasi Jalan dan Parkir sebagai sebuah kesatuan master plan rencana penataan kawasan. Perencanaan dimulai dengan pencarian studi yang serupa, pengumpulan preseden; pengumpulan data melalui *Photogrammetry / Aerial Mapping*, observasi wilayah, wawancara warga dan aparaturnya terkait serta dokumentasi; pengelaborasi tinjauan pustaka sehingga diketahui kondisi ideal yang diharapkan untuk membuat pengembangan desain; dan alternatif rencana yang sesuai dan proporsional bagi perbaikan kondisi kawasan Kelurahan Sewu, Kecamatan Jebres, Kota Surakarta saat ini.

Kata kunci: Perencanaan Kawasan, Permukiman Kumuh, *Urban Regeneration*, *Green City*, Ruang Terbuka Hijau, *Photogrammetry*.

ABSTRACT

Kampung Sewu Sub-district or better known as Kampung sewu is an area in Jebres District which is closely characterized within the slum assessment criteria as of today. Developments which were done have improved this area by starting to eliminate various informal settlements from the riverbank area. However, the imbalance in development focus in various aspects had led to inconsistencies that occur, especially in environmental quality aspects.

Therefore, it is important to make improvements through supporting points to promote environmental quality. The transformation of Kampung Sewu into an area in accordance with the "Green City" concept is a good and balanced solution by implementing urban regeneration as a stimulant to solve the problems.

Through a comprehensive planning in Sewu Village, the details are addressed with a combination of improvements in the Land Use; Building Design; Green Open Space and Vegetation; Road Circulation and Parking as a holistic master plan for the area. The Planning departed from the search for similar studies; gathering precedents; data collection through Photogrammetry / Aerial Mapping, area observation, interview with residents and related officials and documentation; elaborating literature reviews so that the ideal conditions expected to make design development as well as suitable and proportional alternative planning to improve the existing condition in Sewu Sub-district, Jebres District, Surakarta

Keywords: Spatial Planning, Slums, Urban Regeneration, Green City, Green Open Space, Photogrammetry.