

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KUTIPAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan Perencanaan	5
1.3. Tujuan dan Sasaran Perencanaan	6
1.3.1. Tujuan Perencanaan	6
1.3.2. Sasaran Perencanaan	6
1.4. Manfaat Perencanaan	7
1.4.1. Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota	7
1.4.2. Bagi Masyarakat	7
1.4.3. Bagi Pemerintah dan Pemangku Kepentingan	7
1.5. Ruang Lingkup Perencanaan	8
1.5.1. Ruang Lingkup Lokasi Kasus	8
1.5.2. Ruang Lingkup Substansi	9
1.5.3. Ruang Lingkup Temporal	9
1.6. Perencanaan Terkait	11
1.7. Sistematika Penulisan	12
1.8. Kerangka Berpikir	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1. Keruangan	15
2.1.1. Elemen Pembentuk Ruang	15
2.1.2. Kebijakan Terkait Perencanaan Tata Ruang	17
2.2. <i>Urban Regeneration</i>	18
2.3. Konsep <i>Green City</i>	20
2.3.1. Definisi dan Pemahaman Terkait	20
2.3.3. Kondisi Eksisting dan Historis Terkait	23
2.4. Kawasan Kumuh (<i>Slum Area</i>)	27
2.4.1. Definisi Kawasan Kumuh (<i>Slum Area</i>)	27

2.4.2. Kriteria Kawasan Kumuh (<i>Slum Area</i>)	28
2.5. Preseden (<i>Best Practice</i>).....	31
2.5.1. Westbourne Green Open Space	31
2.5.2. Paddington Reservoir	32
2.5.3. New Street Station Green Wall	33
2.5.4. Park In Green	34
BAB III METODE PERENCANAAN.....	38
3.1. Metode dan Pendekatan dalam Perencanaan	38
3.2. Unit Amatan dan Analisis	38
3.2.1. Unit Amatan.....	38
3.2.2. Unit Analisis	41
3.3. Cara dan Langkah Pengumpulan Data	42
3.3.1. Instrumen Perencanaan	42
3.3.2. Metode Pengumpulan Data.....	43
3.4. Metode Analisis	45
3.4.1. Alur Analisis	45
3.4.2. Soft System Methodology.....	46
3.5. Metode Perencanaan.....	47
3.6. Tahapan Perencanaan	47
3.6.1. Tahap Persiapan	47
3.6.2. Tahap Analisis	48
3.6.3. Tahap Perumusan Rencana	48
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH	49
4.1. Kota Surakarta.....	49
4.1.1. Kondisi Fisik Dasar Kota Surakarta.....	50
4.1.2. Kependudukan dan Ketenagakerjaan Kota Surakarta	51
4.1.3. Perekonomian Kota Surakarta.....	52
4.2. Area Amatan Kelurahan Sewu	53
4.2.1. Deliniasi Kawasan Perencanaan	53
4.2.2. Kedudukan Kawasan Perencanaan (Lapangan pada Kelurahan).....	54
4.2.3. Analisis Guna Lahan dan Kualitas Lingkungan.....	57
4.2.4. Analisis Tata Bangunan	66
4.2.5. Analisis Sirkulasi Jalan dan Parkir.....	69
4.3. Analisis Potensi dan Masalah dalam Penerapan Rencana.....	75
4.3.1. Analisis Potensi dan Masalah sesuai Variabel Perencanaan.....	75
4.3.2. Analisis.....	79
4.3.3. Kesimpulan Analisis	82
BAB V ALTERNATIF RENCANA	84
5.1. Konsep Spasial.....	84
5.2. Perumusan Alternatif Rencana	85
5.3. Penjabaran Alternatif Rencana 1	92
5.4. Penjabaran Alternatif Rencana 2	93
5.5. Pemilihan Alternatif Rencana.....	95

BAB VI RENCANA.....	99
6.1. Master Plan Penataan Kelurahan Sewu	99
6.2. Rencana Guna Lahan	102
6.3. Rencana Tata Bangunan	103
6.4. Rencana RTH dan Vegetasi	107
6.5. Rencana Sirkulasi Jalan dan Parkir	123
6.6. Pentahapan Rencana	126
6.7. Pembiayaan.....	127
6.8. Lesson Learned	129
LAMPIRAN	132
DAFTAR PUSTAKA.....	133