

## INTISARI

Penelitian ini menguji pengaruh keputusan investasi yang diproksikan dengan *Capital Expenditure to Book Value Assets Ratio* (CPA/BVA) dan *Market Value to Book Value of Assets Ratio* (MVA/BVA) dan keputusan pendanaan yang diproksikan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap nilai perusahaan yang diproksikan dengan *Price to Book Value Ratio* (PBV). Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property, real estate* dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : (1) CPA/BVA, MVA/BVA, dan DER dapat menjelaskan PBV sebesar 91,6% dan sisanya yaitu sebesar 8,4% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diujikan dalam penelitian ini. (2) CPA/BVA, MVA/BVA, dan DER secara bersama-sama mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap PBV. (3) CPA/BVA, MVA/BVA memiliki pengaruh yang signifikan terhadap PBV. Sedangkan DER berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap PBV.

Kata kunci : Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Nilai Perusahaan

## ABSTRACT

*This study examines the effect of investment decisions proxied by Capital Expenditure to Book Value Assets Ratio (CPA/BVA) and Market Value to Book Value of Assets Ratio (MVA/BVA) and funding decisions proxied by Debt to Equity Ratio (DER) on firm value proxied by Price to Book Value Ratio (PBV). The sample in this study is all property, real estate and building construction companies listed in BEI during 2016-2018. The result of this study indicate that (1) CPA/BVA, MVA/BVA, and DER can explain PBV by 91,6% and the remaining 8,4% is influenced by other variables outside the regression model. (2) CPA/BVA, MVA/BVA, and DER simultaneously have significant effect on PBV. (3) CPA/BVA and MVA/BVA have significant effect on PBV. While DER has negative and insignificant effect on PBV.*

*Keyword : Investment Decision, Funding Decision, Firm Value*