

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Lingkup Penelitian	2
I.3. Tujuan Penelitian	2
I.4. Manfaat Penelitian	2
I.5. Landasan Teori	3
I.5.1. Nilai Tanah	3
I.5.2. Pendekatan Penilaian Tanah	4
I.5.3. Penyesuaian Data Transaksi	5
I.5.4. Model Nilai Tanah	6
I.5.5. Pengujian Model Nilai Tanah	6
I.5.6. Evaluasi Model Nilai Tanah	8
I.5.7. Analisis Spasial	9
BAB II PELAKSANAAN	13
II.1. Persiapan.....	13
II.1.1. Lokasi Penelitian	13
II.1.2. Persiapan Alat	14
II.1.3. Persiapan Bahan	14

II.2. Pelaksanaan	15
II.2.1. Persiapan.....	17
II.2.1. Konversi Peta Format *.TAB menjadi Format *.shp	17
II.2.2. Penyesuaian Waktu Transaksi	17
II.2.3. Proses Input Harga Tanah Terkoreksi dan Pembuatan Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah.....	18
II.2.4. Pemodelan Nilai Tanah.....	18
II.2.5. Pengujian Model Nilai Tanah	22
II.2.7. Penyajian Model Nilai Tanah	23
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	24
III.1. Peta Persebaran Data Transaksi	24
III.2 Model Penilaian Tanah	24
III.2.1. Uji Multikolinieritas	25
III.2.2. Uji Koefisien Regresi Secara Individu (Uji t)	26
III.2.3. Persamaan Analisis Regresi Linier Berganda Dan Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	27
III.3 Evaluasi Model Nilai Tanah	29
III.4 Visualisasi Model Nilai Tanah	29
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	33
IV.1. Kesimpulan	33
IV.2. Saran	33
DAFTAR PUSTAKA.....	34
LAMPIRAN	36
LAMPIRAN A	37
LAMPIRAN A.1	38
LAMPIRAN A.2	39
LAMPIRAN A.3	41
LAMPIRAN A.4	44

LAMPIRAN A.5	45
LAMPIRAN A.6	46
LAMPIRAN A.7	48
LAMPIRAN A.8	52
LAMPIRAN A.9	56
LAMPIRAN A.10	59
LAMPIRAN A.11	60
LAMPIRAN B	62
LAMPIRAN B.1	63
LAMPIRAN B.2	66
LAMPIRAN B.3	69
LAMPIRAN B.4	72
LAMPIRAN B.5	75
LAMPIRAN C	76
LAMPIRAN C.1	77
LAMPIRAN C.2	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1. Konsep <i>Overlay</i> (Esri, 2016a)	10
Gambar I.2. Jarak terdekat titik ke poligon (Esri dengan modifikasi, 2016a)	11
Gambar I.3. Ilustrasi perhitungan jarak terdekat antara poligon ABCD ke garis AB (Esri dengan modifikasi, 2016b)	12
Gambar II.1. Peta Lokasi Penelitian	13
Gambar II.2. Diagram alir penelitian	16
Gambar II.3. Rentang warna nilai tanah	23
Gambar III.1. Peta persebaran data transaksi	24
Gambar III.2. Peta Nilai Tanah Lokasi Penelitian	30
Gambar III.3. Grafik pengaruh jarak bidang tanah ke Kampus IAIN Salatiga terhadap NTE	31

DAFTAR TABEL

Tabel II.1. Koordinat lokasi kampus	19
Tabel II.2. Koordinat lokasi pasar	19
Tabel II.3. Pembobotan penggunaan lahan.....	20
Tabel III.1. Nilai koefisien korelasi faktor penentu nilai tanah	25
Tabel III.2. Hasil uji t semua faktor	26
Tabel III.4. Hasil uji multikolinieritas faktor terpilih	27
Tabel III.5. Hasil uji t faktor terpilih	27
Tabel III.6. Tabel Hasil Nilai Tanah Estimasi Tertinggi dan Terendah	30