

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| INTISARI..... | vii |
| ABSTRACT | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 8 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 8 |
| D. Keaslian Penelitian..... | 9 |
| E. Manfaat Penelitian..... | 12 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 14 |
| A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian..... | 14 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 14 |
| 2. Unsur-Unsur Perjanjian..... | 17 |
| 3. Syarat Sahnya Perjanjian..... | 19 |
| 4. Asas-asas Hukum Perjanjian..... | 26 |
| 5. Berakhirnya Perjanjian..... | 31 |
| B. Tinjauan Umum tentang Asas Hukum..... | 33 |
| 1. Pengertian Asas Hukum..... | 33 |
| 2. Fungsi Asas Hukum..... | 35 |
| C. Tinjauan Umum tentang Asas Keseimbangan..... | 36 |
| D. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pemborongan Pekerjaan..... | 38 |
| E. Tinjauan Umum tentang Penyelesaian Sengketa..... | 41 |
| 1. Negosiasi..... | 41 |
| 2. Arbitrase..... | 42 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 43 |
| A. Sifat Penelitian..... | 43 |
| B. Jenis Penelitian..... | 44 |
| 1. Penelitian Kepustakaan..... | 44 |
| 2. Penelitian Lapangan..... | 44 |
| C. Cara Penelitian..... | 47 |
| D. Jalannya Penelitian..... | 47 |
| E. Analisis Data..... | 48 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 49 |
| A. Penerapan Asas Keseimbangan dalam Perjanjian Surveyor Independen antara PT. Pertamina (Persero) dan PT. CI..... | 49 |
| 1. Hasil Penelitian..... | 49 |
| 2. Pembahasan..... | 63 |

| | |
|--|----|
| B. Penyelesaian Masalah Keterlambatan Pembayaran Atas Hasil Pekerjaan dari PT. | |
| CI..... | 79 |
| 1. Hasil Penelitian..... | 79 |
| 2. Pembahasan..... | 84 |
| BAB V PENUTUP..... | 94 |
| A. Kesimpulan..... | 94 |
| B. Saran..... | 95 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 96 |