

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, S. A. (2011). *Transportasi dan Pengembangan Wilayah*. Graha Ilmu.
- Anadolu Agency. (2019, Okt 9). *Indonesia Utamakan Peran Swasta Dalam Pembiayaan Infrastruktur*. Retrieved Nov 3, 2019, from <https://www.aa.com.tr/id/ekonomi/indonesia-utamakan-peran-swasta-dalam-pembiayaan-infrastruktur/1276334>
- Bahasoan, A. N. (2013). *Dampak Infrastruktur Dalam Perekonomian Sulawesi Tengah : Analisis Input-Output*. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnis : UGM.
- Bappeda. (2015). *Sistem Informasi Pembangunan Daerah Tahun 2015*. Balikpapan: Tim Pengelola SIPD.
- Bappenas. (2009). *Pedoman Evaluasi dan Indikator Kinerja Pembangunan*. Jakarta: Pembangunan, Kedeputan Evaluasi Kinerja.
- BAPPENAS. (2016). *Highlight Infrastruktur Prioritas Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2016 & 2017*. Jakarta: Direktorat Transportasi.
- Bappenas. (2017). *Evaluasi Paruh Waktu RPJMN 2011-2019*. Jakarta: Direktorat Pemantauan, Evaluasi, dan Pengendalian Pembangunan Sektoral.
- Bappenas. (2018). *Siaran Pers KPBU, PINA, Dan Blended Finance : Instrumen Pemerintah Indonesia Capai Target Pembangunan Infrastruktur*. Singapura: Bappenas.
- Berawi, M. A., Suwartha, N., Kurnia, K., Gunawan, Miraj, P., & Berawi, A. R. (2018). Forecasting The Land Value Around Commuter Rail Station Using Hedonic Price Modeling. *International Journal of Technology*, 7 : 1329 - 1337, 1 - 9.
- BPS Kota Semarang. (2019). *Kota Semarang Dalam Angka 2019*. Semarang.
- Bursa Efek Indonesia. (n.d.). *Mekanisme Perdagangan*. Retrieved Nov 3, 2019, from <https://www.idx.co.id/investor/mekanisme-perdagangan/>
- Daulay, P. (2019). *Strategi Adaptasi Komunitas Lokalisasi Pasca Penutupan Dolly di Kota Surabaya*. Surabaya: Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Brawijaya.
- Dinas Tata Ruang Tata Bangunan. (2016, Oktober 17). *Pemerintah Kota Medan*. Retrieved Juni 20, 2019, from <http://trtb.pemkomedan.go.id/artikel-873-kawasan-strategis-cepat-tumbuh.html>
- Direktorat Jenderal Anggaran. (2019). *Informasi APBN 2019*. Jakarta: Kementrian Keuangan RI.

- Djajawinata, D. T. (2016). *Skema Pembiayaan dalam Percepatan Pembangunan Infrastruktur di Indonesia*. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero).
- Djajawinata, D. T. (2019). *Alternatif Sumber Pembiayaan Dalam Rangka Percepatan Pembangunan Infrastruktur Daerah*. Bandung: PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero).
- El-Barmelgy, M. M., Shalaby, A. M., Nassar, U. A., & Ali, S. M. (2014). Economic Land Use Theory and Land Value in Value Model. *International Journal of Economics And Statistics*, 2, 91.
- Fikriah, & Wulandari, M. (2015). Analisis Pengaruh Investasi Infrastruktur Publik Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Di Aceh. *Jurnal Ekonomi Dan Kebijakan Publik*, 2.
- German, L., & Bernstein, A. E. (2016). *Land Value Capture Tools To Finance Our Urban Future*. San Fransisco: Lincoln Institute of Land Policy.
- Gray, Clive, Simanjuntak, P., Sabur, L. K., Maspaitella, & Varley. (1997). *Pengantar Evaluasi Proyek*. Jakarta: Edisi Kedua, Gramedia.
- Grigg, N. (1988). *Infrastructure Engineering and Management*. John Wiley & Sons.
- Gunardo. (2014). *Geografi Transportasi*. Yogyakarta: Penerbit Ombak (Anggota IKAPI).
- Gunawan, A. A. (2012, Februari 28). *Pendahuluan Statistik dan Probabilitas*. Retrieved September 5, 2018, from Blog Universitas Brawijaya: <https://blog.ub.ac.id/agustian2010/2012/02/28/pendahuluan-statistik-dan-probabilitas/>
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2003). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Info Risiko Fiskal. (2017). *KPBU : Pembiayaan Infrastruktur Dalam Menjaga APBN Yang Sehat*. Jakarta: Kementerian Keuangan RI.
- Kementerian Keuangan RI. (2014). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 54/PMK.07/2014 tentang Peta Kapasitas Fiskal Daerah*. Peraturan Menteri, Jakarta.
- Kuncoro, M. (2010). *Dasar-dasar Ekonomika Pembangunan*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Latunussa, I. (1988). *Penelitian Pendiidkan Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Perpustakaan IKIP Yogyakarta.
- Mangkoesebroto, G. (2001). *Ekonomi Publik*. Yogyakarta: BPFE.
- Mcintosh, J., Trubka, R., Newman, P., & Kenworthy, J. (2013). *Framework For Land Value Capture From Investments In Transit In Car-Dependent Cities*. Australia: The Journal Of Transport And Land Use.

- Moleong, L. J. (2004). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Mulley, C., & Tsai, C.-H. P. (2016). When and how much does new transport infrastructure add to property values? Evidence from the bus rapid transit system in Sydney, Australia. *Transport Policy ScienceDirect*, 51, 1 - 9.
- Munshifwa, E. K. (2017). *Land Value Capture In Support Of City Infrastructure In Zambia : Challenges And Door-Step Conditions Adoption*. Kitwe: School Of The Built Environment, Copperbelt University.
- Pearl of Java. (2019). *Pearl Of Java*. Retrieved Juli 6, 2020, from <https://pojcity.com/about-us/#more-10>
- Pemerintah Indonesia. (2007). *Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang*. Jakarta.
- Presiden Republik Indonesia. (2009). *Undang-Undang RI Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*. Undang-Undang, Jakarta.
- Presiden Republik Indonesia. (n.d.). *Undang-Undang RI Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah*. Undang-Undang, Jakarta.
- PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia. (2017). *Acuan Alokasi Risiko Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha (KPBU) Di Indonesia*. Jakarta.
- PT. Graha Padma Internusa Semarang. (2019). *Graha Padma*. Retrieved Juli 6, 2019, from <https://grahapadma.com/>
- Pusdiklat SDA dan Konstruksi. (2017). *Sumber Dan Pola Pembiayaan Infrastruktur*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Putri, E. S., & Soeroto, W. M. (2016). Struktur Pembiayaan Pembangunan Infrastruktur Di Indonesia Penunjang Pertumbuhan Ekonomi. *Simposium I Jaringan Perguruan Tinggi untuk Pembangunan Infrastruktur Indonesia*, 2-8.
- Rachman, A. (1997). *Kajian Nilai Pasar Bangunan Dan Nilai Jual Obyek Pajak Bangunan Dalam Sistem Manajemen Informasi Obyek Pajak*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada.
- Sharma, R., & Newman, P. (2020). Land Value Capture Tools : Integrating Transit and Land Use through Finance to Enable Economic Value Creation. *Scientific Research*, 11.
- Siswato, E. (2007). *Kajian Harga Lahan Dan Kondisi Lokasi Lahan Permukiman Di Kecamatan Arga Makmur Kabupaten Bengkulu Utara*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Tarigan, R. (2005). *Ekonomi Regional-Teori dan Aplikasi Edisi Revisi*. Jakarta: Bumi Aksara.

- Technical Assistance Consultant. (2013). *India : Promoting Inclusive Urban Development in Indian Cities*. Canada: Asian Development Bank.
- Todaro, M. P., & Smith, S. C. (2011). *Pembangunan Ekonomi*. Jakarta: Erlangga.
- Tufail, D. N. (2017). *Identifikasi Potensi Land Value Capture Di Kawasan Stasiun Gedebage Menggunakan Hedonic Pricing Model*. Bandung: Institut Teknologi Bandung.
- Utomo, W. (2017). *Percepatan Infrastruktur dan Pengembangan Wilayah dalam Kajian Kebijakan*. Jakarta: Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KPPIP).
- Wahyuningsih, M. (2008). *Pola dan Faktor Penentu Nilai Lahan Perkotaan Di Kota Surakarta*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Wahyuningsih, M. (2008). *Pola Dan Faktor Penentu Nilai Lahan Perkotaan Di Kota Surakarta*. Semarang: Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
- World Bank. (1994). *World Development Report 1994 : Infrastructure For Development*. Washington DC: Oxford University Press.
- World Economic Forum. (2017). *The Global Competitiveness Report 2016 - 2017*. California.