

## DAFTAR ISI

COVER .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACK .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan .....	4
1.3 Tujuan Perencanaan .....	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan .....	7
1.4.1 Lokasi Perencanaan .....	7
1.4.2 Fokus Perencanaan .....	7
1.4.3 Periode Perencanaan .....	8
1.5 Keluaran Produk Perencanaan .....	8
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	9
1.7 Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Rekreasi dan Pariwisata .....	12
2.1.1 Pengertian Rekreasi dan Pariwisata .....	12
2.1.2 Hubungan <i>Leisure</i> , Rekreasi dan Pariwisata .....	12
2.1.3 Komponen Pariwisata .....	15
2.1.4 Jenis Pariwisata .....	22
2.2 Destinasi Wisata .....	23
2.2.1 Pengertian Destinasi Wisata .....	23
2.2.2 Destinasi Wisata Telaga .....	23
2.2.3 Integrasi Destinasi Wisata .....	24
2.3 Ekowisata .....	24
2.3.1 Pengertian Ekowisata .....	24
2.3.2 Prinsip-Prinsip Ekowisata .....	25
2.4 Rancang Kota .....	28

2.4.1	Pengertian Rancang Kota .....	28
2.4.2	Elemen Rancang Kota .....	28
2.5	Variabel Perencanaan Ekowisata .....	31
2.6	Preseden Perencanaan .....	32
2.7	Konsep Ideal .....	40
2.8	Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) .....	42
2.9	<i>Masterplan</i> .....	44
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>		<b>45</b>
3.1	Unit Amatan dan Unit Analisi .....	45
3.1.1	Unit Amatan .....	45
3.1.2	Unit Analisis .....	45
3.2	Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....	45
3.2.1	Instrumen Perencanaan .....	45
3.2.2	Metode Pengumpulan Data .....	46
3.3	Objek Perencanaan .....	47
3.4	Metode Analisis .....	50
3.4.1	<i>Soft System Methodology (SSM)</i> .....	50
3.4.2	Analisis Kawasan .....	52
3.5	Metode Pengembangan Alternatif .....	53
3.6	Metode Pemilihan Alternatif .....	54
3.7	Tahapan Perencanaan .....	55
3.7.1	Tahap Persiapan .....	55
3.7.2	Tahap Pengumpulan Data .....	55
3.7.3	Tahap Analisis .....	55
3.7.4	Tahap Perencanaan .....	56
3.8	Kerangka Perencanaan .....	57
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM .....</b>		<b>58</b>
4.1	Deskripsi Wilayah Perencanaan Kabupaten Tangerang .....	58
4.1.1	Fisik dan Keruangan Kabupaten Tangerang .....	58
4.1.2	Kependudukan dan Sosial Budaya Kabupaten Tangerang .....	59
4.1.3	Ekonomi Kabupaten Tangerang .....	59
4.1.4	Wisata Alam Kabupaten Tangerang .....	60
4.1.5	Kawasan Telaga Biru Cisoka .....	61
4.1.4.1	Sejarah Telaga Biru Cisoka .....	61
4.1.4.2	Fisik dan Keruangan Telaga Biru Cisoka .....	62
4.1.4.3	Wisatawan Telaga Biru Cisoka .....	63
4.1.4.4	Kegiatan Wisata Telaga Biru Cisoka .....	64
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan .....	65
4.2.1	Analisis Fisik dan Keruangan .....	65

4.2.2 Analisis Potensi dan Masalah .....	74
4.2.3 Analisis Kelembagaan dan <i>Stakeholders</i> .....	76
4.2.4 Analisis Arahan Tema dan Substansi Perencanaan .....	78
<b>BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>	<b>80</b>
5.1 Konsep Rencana .....	80
5.1.1 Rencana Jenis Ruang .....	80
5.1.2 Konsep Spasial .....	82
5.2 Alternatif Rencana .....	84
5.2.1 Alternatif Rencana Mikro 1 (Satu) .....	92
5.2.2 Alternatif Rencana Mikro 2 (Dua) .....	93
5.2.3 Alternatif Rencana Meso .....	94
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana .....	95
<b>BAB VI RUMUSAN RENCANA .....</b>	<b>100</b>
6.1 <i>Masterplan</i> Kawasan Mikro .....	100
6.2 Rencana Detail Elemen Desain Kawasan Mikro .....	107
6.2.1 Rencana Zonasi .....	107
6.2.2 Rencana Bangunan .....	111
6.2.3 Rencana Aksesibilitas .....	115
6.2.4 Rencana Ruang Terbuka Hijau .....	126
6.2.5 Rencana Ruang Pendukung Ekowisata .....	128
6.2.6 Rencana Penanda dan Informasi .....	131
6.3 <i>Masterplan</i> Kawasan Meso .....	135
6.3.1 Rencana Aksesibilitas Kawasan Meso .....	135
6.3.2 Rencana Penyediaan <i>Homestay</i> dan Sewa Sepeda .....	136
6.3.3 Rencana Telaga Kawasan Meso .....	138
6.4 Rencana Integrasi Kawasan Mikro dan Meso .....	141
6.5 Rencana Kegiatan Ekowisata .....	141
6.6 Rencana Kelembagaan .....	146
6.7 Pentahapan Perencanaan .....	150
6.8 <i>Lesson Learned</i> .....	155
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xvi</b>