

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Keaslian Penelitian .....	11
E. Manfaat Penelitian.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>16</b>
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	16
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian.....	16
2. Syarat Sah Perjanjian .....	17
3. Unsur-unsur Perjanjian.....	23
4. Asas-Asas Perjanjian Menurut KUHPerdara .....	24
5. Berakhirnya Perjanjian.....	30
B. Tinjauan Umum Perjanjian Sewa Menyewa .....	31
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian Sewa Menyewa .....	31
2. Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa Menyewa.....	31
3. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa.....	32
4. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa .....	34
C. Tinjauan Umum Perjanjian Bangun Guna Serah (Build Operate Transfer) 35	
1. Pengertian Perjanjian Bangun Guna Serah .....	35
2. Unsur-Unsur Perjanjian Bangun Guna Serah .....	37
3. Tahapan Perjanjian Bangun Guna Serah.....	40

4. Risiko dalam Perjanjian Bangun Guna Serah .....	41
D. Tinjauan Umum Asas Keseimbangan .....	42
1. Sejarah Perkembangan Asas Keseimbangan .....	42
2. Pengertian dan Fungsi Asas Keseimbangan .....	43
E. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum.....	47
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
A. Sifat Penelitian.....	49
B. Jenis Penelitian .....	49
1. Penelitian Kepustakaan .....	50
2. Penelitian Lapangan .....	52
C. Analisis Data .....	54
D. Jalannya Penelitian .....	54
1. Tahap Persiapan .....	54
2. Tahap Pelaksanaan .....	55
3. Tahap Penyelesaian.....	55
E. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya .....	55
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>57</b>
A. Penerapan Asas Keseimbangan dalam Perjanjian Bangun Guna Serah antara Pemilik Hotel Sari Segara Resort dengan Pemilik Tanah di Kabupaten Badung.....	57
1. Hasil Penelitian .....	57
2. Pembahasan.....	64
B. Perlindungan Hukum Para Pihak dalam Perjanjian Bangun Guna Serah antara Pemilik Hotel Sari Segara Resort dengan Pemilik Tanah di Kabupaten Badung.....	86
1. Hasil Penelitian .....	86
2. Pembahasan.....	89
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>99</b>
A. Kesimpulan.....	99
B. Saran .....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>102</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>107</b>