

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan.....	4
1.3 Tujuan Perencanaan.....	5
1.4 Manfaat Perencanaan.....	6
1.4.1 Manfaat Praktis .....	6
1.4.2 Manfaat Teoritis .....	6
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan .....	6
1.5.1 Fokus Perencanaan.....	6
1.5.2 Lokus Perencanaan.....	7
1.5.3 Waktu Perencanaan .....	7
1.6 Penelitian dan Perencanaan Terkait.....	8
1.7 Sistematika Penelitian .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1 Pengertian Konsep Perencanaan .....	13
2.1.1 Perencanaan Kawasan .....	13
2.1.2 Elemen Perencanaan Kawasan.....	14
2.2 Perencanaan Kawasan <i>Aerocity</i> .....	16
2.2.1 Prinsip Tata Ruang Kawasan <i>Aerocity</i> .....	18
2.3 Pengertian Integrasi Antarmoda Transportasi .....	19
2.3.1 Pengertian Bandar Udara .....	21
2.3.2 Fungsi dan Peran Bandara.....	22
2.3.3 Pengertian Stasiun Kereta Api .....	23
2.3.4 Fungsi dan Peran Stasiun Kereta Api.....	23
2.3.5 Tinjauan Stasiun Kereta Api Bandara .....	24
2.4 Keterkaitan Konsep <i>Aerocity</i> dengan Integrasi Antarmoda .....	25
2.5 Keterkaitan Konsep dengan Integrasi Organisasi .....	25
2.6 Tinjauan Preseden .....	27

2.6.1 Incheon <i>International Airport</i> di Korea Selatan .....	27
2.6.2 Changi <i>International Airport</i> di Singapura .....	28
2.6.3 Schipol <i>International Airport</i> di Belanda .....	29
2.7 Elaborasi Konsep dan Perencanaan .....	31
2.8 Kerangka Konseptual .....	32
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>	<b>33</b>
3.1 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	33
3.2 Alat/ Instrumen Analisis dan Perencanaan .....	35
3.3 Cara dan Pengumpulan Data .....	35
3.4 Cara Analisis dan Rencana .....	36
3.4.1 Cara Analisis .....	38
3.4.2 Cara Perencanaan .....	40
3.5 Metode Pemilihan Alternatif Rencana.....	41
3.6 Tahapan Perencanaan .....	42
<b>BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN .....</b>	<b>44</b>
4.1 Deskripsi dan Analisis Makro-Meso Kawasan .....	44
4.1.1 Analisis Umum Administratif Kabupaten Boyolali .....	44
4.1.2 Karakteristik Fisik Alam Kabupaten Boyolali .....	46
4.1.3 Karakteristik Kependudukan dan Sosial Budaya Kabupaten Boyolali.....	46
4.1.4 Karakteristik Ekonomi Kabupaten Boyolali .....	47
4.2 Deskripsi dan Analisis Mikro-Meso Kawasan .....	47
4.2.1 Fisik dan Keruangan .....	48
4.2.2 Analisis Pemangku Kebijakan.....	58
4.2.3 Analisis Antarmoda Transportasi .....	59
4.2.4 Potensi dan Permasalahan Kawasan.....	66
4.3 Analisis Arahan Tema dan Substansi Perencanaan.....	69
<b>BAB V KONSEP PERENCANAAN .....</b>	<b>70</b>
5.1 Konsep Perencanaan .....	70
5.1.1 Penataan Ruang Fasilitas Pendukung .....	71
5.2 Alternatif Rencana.....	72
5.2.1 Alternatif Rencana Terpusat (1) .....	72
5.2.2 Rencana Alternatif Tersebar (2) .....	74
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana.....	80
5.4 Rencana Terpilih.....	83
<b>BAB VI RENCANA .....</b>	<b>85</b>
6.1 Masterplan Rencana Terpilih.....	85
6.2 Detail Rencana.....	87
6.2.1 Rencana Sirkulasi.....	88
6.2.2 Rencana Parkir .....	91
6.2.3 Rencana Jalur Pedestrian.....	94
6.2.4 Rencana Informasi Kawasan.....	96

6.2.5 Rencana Ruang Terbuka Hijau .....	97
6.2.6 Rencana <i>Heritage</i> .....	101
6.2.7 Rencana Kawasan Komersial .....	102
6.3 Rencana Kelembagaan .....	106
6.4 Rencana Pentahapan dan Anggaran Pembiayaan .....	106
6.5 <i>Lesson Learned</i> .....	108
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>110</b>