

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan Keaslian	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran.....	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Metode Penelitian.....	10
1.7 Alat Analisis	10
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Aset dan properti.....	12
2.1.2 <i>Real Property, Real Estate dan Personal Property</i>	12
2.1.3 Harga, biaya dan nilai	13
2.1.4 Faktor yang menentukan nilai properti	15
2.1.5 Indeks Harga Properti Residensial (IHPR)	16
2.1.6 Pertumbuhan ekonomi	17
2.1.7 Inflasi	17
2.1.8 Suku bunga Bank Indonesia.....	18
2.1.9 Nilai tukar atau kurs	19
2.2 Tinjauan Pustaka Mengenai Harga Properti Residensial dan Variabel Makroekonomi	19

BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian	23
3.2 Data dan Definisi Variabel	25
3.2.1 Indeks harga properti residensial (IHP)	25
3.2.2 Pertumbuhan PDB riil (GDPG)	25
3.2.3 Tingkat suku bunga (<i>Interestrates</i>).....	25
3.2.4 Tingkat inflasi (<i>Inflate</i>)	26
3.2.5 Nilai tukar tengah Bank Indonesia (KURS)	26
3.3 Alat Analisis	27
3.3.1 Model <i>Vector Autoregression</i> (VAR)	27
3.3.2 <i>Vector Error Correction Model</i> (VECM).....	28
3.3.3 Uji akar unit	29
3.3.4 Uji stabilitas VAR.....	29
3.3.5 Uji panjang lag optimal.....	30
3.3.6 Uji kointegrasi.....	30
3.3.7 Uji kausalitas Granger.....	31
3.3.8 <i>Impulse response function</i>	32
3.3.9 <i>Variance decomposition</i>	32
3.3.10 Uji asumsi klasik.....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Deskripsi Data	35
4.2 Hasil Analisis	36
4.2.1 Uji akar unit	36
4.2.2 Uji stabilitas VAR dan panjang lag optimal	37
4.2.3 Uji kointegrasi.....	39
4.2.4 Uji kausalitas Granger.....	40
4.2.5 Estimasi VECM	42
4.2.6 Analisis <i>impulse response function</i>	46
4.2.7 Analisis <i>variance decomposition</i>	48
4.2.8 Uji asumsi klasik.....	51
BAB V SIMPULAN	52
5.1 Simpulan.....	52
5.2 Keterbatasan	53
5.3 Implikasi.....	54
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	60