

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL.....  | i    |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                                     | ii   |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....                              | iii  |
| INTISARI.....   | iv   |
| ABSTRACT.....   | v    |
| KATA PENGANTAR.....   | vi   |
| DAFTAR ISI.....   | viii |
| DAFTAR TABEL.....   | xi   |
| DAFTAR GAMBAR.....  | xii  |
| DAFTAR LAMPIRAN.....  | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                      | 1    |
| 1.1. Latar Belakang.....                                    | 1    |
| 1.2. Perumusan Masalah.....                                 | 5    |
| 1.3. Tujuan Penelitian.....                                 | 8    |
| 1.4. Manfaat Penelitian.....                                | 8    |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                                | 10   |
| 2.1. Konsep Wilayah Pinggiran Kota.....                     | 10   |
| 2.2. Transformasi Spasial Wilayah Pinggiran Kota.....       | 11   |
| 2.3. Kekuatan Dinamis Wilayah Pinggiran Kota.....           | 13   |
| 2.4. Rencana Tata Ruang Wilayah.....                        | 17   |
| 2.5. Pola Ruang, Kawasan Lindung, dan Kawasan Budidaya..... | 18   |
| 2.6. Evaluasi Pemanfaatan Ruang Terhadap Pola Ruang.....    | 18   |
| 2.7. Keaslian Penelitian.....                               | 20   |
| 2.8. Kerangka Pemikiran.....                                | 22   |
| BAB III METODE PENELITIAN.....                              | 25   |
| 3.1. Desain Penelitian.....                                 | 25   |
| 3.2. Pemilihan Wilayah Kajian dan Batasan Temporal.....     | 26   |
| 3.2.1. Wilayah Kajian.....                                  | 26   |

|   |           |
|---|-----------|
| 3.2.2. Batasan Temporal.....                                | 28        |
| 3.3. Alat dan Sumber Data Penelitian.....                   | 28        |
| 3.4. Teknis Pengumpulan Data.....                           | 30        |
| 3.4.1. Pengumpulan Data Tujuan 1.....                       | 30        |
| 3.4.2. Pengumpulan Data Tujuan 2.....                       | 31        |
| 3.5. Teknik Pengolahan Data.....                            | 34        |
| 3.5.1. Pengolahan Data Tujuan 1.....                        | 34        |
| 3.5.2. Pengolahan Data Tujuan 2.....                        | 35        |
| 3.6. Teknik Analisis Data.....                              | 36        |
| 3.6.1. Analisis Tujuan 1.....                               | 36        |
| 3.6.2. Analisis Tujuan 2.....                               | 38        |
| 3.7. Definisi Operasional.....                              | 39        |
| <b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH.....</b>                        | <b>42</b> |
| 4.1. Kondisi Umum.....                                      | 42        |
| 4.2. Kondisi Fisik Geomorfologi.....                        | 44        |
| 4.3. Kondisi Perkotaan.....                                 | 45        |
| 4.3.1. Fisik Perkotaan.....                                 | 45        |
| 4.3.2. Tutupan Lahan.....                                   | 47        |
| 4.3.3. Jaringan Transportasi.....                           | 48        |
| 4.4. Kondisi Sosial Ekonomi.....                            | 51        |
| 4.5. Kondisi Pola Ruang.....                                | 55        |
| <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>                      | <b>58</b> |
| 5.1. Transformasi Spasial Wilayah Pinggiran Kota.....       | 58        |
| 5.1.1. Transformasi Fisik.....                              | 58        |
| 5.1.2. Transformasi Ekonomi.....                            | 77        |
| 5.1.3. Transformasi Sosial.....                             | 89        |
| 5.1.4. Transformasi Spasial.....                            | 99        |
| 5.2. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Terhadap RTRW.....        | 106       |
| 5.2.1. Distribusi Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya..... | 106       |
| 5.2.2. Distribusi Spasial Kesesuaian Pola Ruang.....        | 107       |
| 5.2.3. Proporsi Inkonsistensi Pola Ruang.....               | 111       |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN..... | 118 |
| 6.1. Kesimpulan.....             | 118 |
| 6.2. Saran.....                  | 119 |
| DAFTAR PUSTAKA.....              | 120 |
| LAMPIRAN.....                    | 125 |