

INTISARI

Penilaian satu unit rumah tinggal di Dusun Sonopakis Lor, Desa Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Provinsi Daerah Istimewa yang dilakukan guna menenukan Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi yang memiliki tujuan untuk penjaminan utang. Dalam penilaian tersebut digunakan 2 (Dua) alat analisis yaitu Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Pada Pendekatan Pasar menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp.943.016.000 (Sembilan Ratus Empat Puluh Tiga Juta Enam Belas Ribu Rupiah), sedangkan pada Pendekatan Biaya menghasilkan Nilai sebesar Rp.754.550.000 (Tujuh Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah). Berdasarkan penilaian diatas, digunakan 2 (dua) pendekatan maka dilakukan rekonsiliasi nilai dan menghasilkan indikasi Nilai pasar sebesar Rp.1.048.830.000 (Satu Miliar Empat Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah) dan Indikasi Nilai Likuidasi sebesar Rp.734.181.000 (Tujuh Ratus Tiga Puluh Empat Juta Seratus Delapan Puluh Satu Ribu Rupiah).

Kata kunci: Penilaian, Agunan, Properti, Pendekatan, Nilai.

ABSTRACT

An assessment of one residential unit in Sonopakis Lor Hamlet, Ngestiharjo Village, Kasihan sub-District, Bantul Regency, Special Region Province was carried out to determine Market Value and Liquidation Value Indication which has the aim of guaranteeing debt. In this assessment, 2 (two) analysis tools are used, namely the Market Approach and the Cost Approach. The Market Approach produces a Market Value of Rp. 943,016,000 (Nine Hundred Forty Three Million Sixteen Thousand Rupiah), while the Cost Approach produces a Value of Rp. 754,550,000 (Seven Hundred Fifty Four Million Five Hundred Fifty Thousand Rupiah). Based on the above assessment, 2 (two) approaches were used so value reconciliation was carried out and resulted in an indication of a market value of Rp. 1,048,830,000 (One Billion Forty-Eight Million Eight Hundred Thirty Thousand Rupiah) and an Indication of a Liquidation Value of Rp.734,181,000 (Seven Hundred Thirty-Four Million One Hundred Eighty One Thousand Rupiah).

Keywords: Appraisal, Collateral, Property, Approach, Value.