

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| PERNYATAAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| INTISARI..... | x |
| ABSTRACT..... | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 13 |
| C. Tujuan Penelitian | 13 |
| D. Manfaat Penelitian | 14 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 16 |
| F. Metode Penelitian..... | 22 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 28 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian | 28 |
| B. Tinjauan Tentang Perikatan | 83 |
| C. Tinjauan Tentang Akta Notaris Sebagai Akta Autentik | 100 |
| D. Tinjauan Tentang Notaris | 127 |
| BAB III KERANGKA TEORI | 156 |
| A. Teori Dasar (<i>Grand Theory</i>)..... | 156 |
| B. Teori Pendukung (<i>Middle Theory</i>) | 164 |
| C. Teori Terapan (<i>Applied Theory</i>) | 171 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 180 |
| A. Notaris Seharusnya Menjaga Kepentingan Para Pihak Agar Memperoleh Keseimbangan Dalam Perjanjian Yang | |
| Dituangkan Dalam <i>Partij Akte</i> | 180 |

| | |
|--|-----|
| 1. Kebebasan Para Pihak Dalam <i>Partij Akte</i> : Ketidak | |
| Seimbangan Kedudukan Para Pihak Dan Kebebasan Para Pihak | |
| Membuat Perjanjian Yang Tidak Seimbang | 180 |
| 2. Hubungan Hukum..... | 193 |
| 1) Hubungan Hukum Para Pihak..... | 193 |
| 2) Hubungan Hukum Notaris Dengan para Pihak Menurut | |
| UUJN | 195 |
| 3) Hubungan Hukum Notaris Dengan Para Pihak Menurut | |
| KUHPperdata | 209 |
| 3. Keseimbangan Dalam <i>Partij Akte</i> | 213 |
| a. Para Pihak Harus Menerapkan Kesusilaan Yang Baik ... | |
| (<i>De Goede Zeden</i>) Dalam Perjanjian Yang Akan Dibuat | 213 |
| b. Konstruksi Itikad Baik Sebagai Sarana Untuk | |
| Mewujudkan Kedudukan Seimbang Para Pihak | 218 |
| 1) Ketidakjujuran Para Pihak Dalam Menjelaskan | |
| Fakta Material Dalam Proses Pembuatan Perjanjian .. | |
| Menjadi Penyebab Ketidak Seimbangan | 218 |
| 2) Kewajaran Dan Kepatutan (<i>Redelijkheid En</i> | |
| <i>Billijkheid</i>), Dalam <i>Partij Akte</i> | 225 |
| c. Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Alasan Para Pihak..... | |
| Untuk Mengajukan Gugatan Pembatalan..... | 232 |
| d. Tidak Dianutnya <i>Justum Pretium</i> Dalam KUHPperdata ... | |
| Menjadikan Keseimbangan Bukan Syarat Sah Perjanjian, | |
| Sehingga Diserahkan Kepada Hakim Untuk Menilainya | 241 |
| 4. Peran Notaris Dalam Mewujudkan Kedudukan Seimbang | |
| Para Pihak | 250 |
| a. Penyuluhan Hukum Sebagai Sarana Menjaga..... | |
| Kepentingan Untuk Mewujudkan Keseimbangan Para..... | |
| Pihak | 250 |
| b. Kewajiban Notaris Menjaga Kepentingan Para Pihak | |
| Dengan Memitigasi Risiko | 270 |

| | |
|---|-----|
| 1) Notaris Menjaga Kepentingan Para Pihak Sebagai..... | |
| Wujud Kehadiran Negara..... | 270 |
| 2) Kewajiban Hukum Notaris Memitigasi Risiko Yang..... | |
| Timbul Dalam <i>Partij Akte</i> | 276 |
| c. Mitigasi Risiko Pada Tahap Prakontraktual | 281 |
| d. Mitigasi Risiko Melalui Penyuluhan Hukum Dengan..... | |
| Memberikan Penjelasan Mengenai Akibat Hukum..... | 288 |
| 1) Prinsip-Prinsip Yang Dapat Diterapkan Oleh Notaris ... | |
| Dalam Memberikan Penjelasan Kepada Para Pihak | |
| Sebelum <i>Partij Akte</i> Ditandatangani | 288 |
| 2) Penjelasan Ruang Lingkup, Risiko Dan Akibat Hukum | 300 |
| a) Itikad Baik Subjektif dan Obejektif | 300 |
| b) Penyalahgunaan Keadaan..... | 307 |
| B. Pengaturan Yang Ideal Bagi Notaris Guna Menjaga | |
| Kepentingan Para Pihak Agar Tetap Bebas Dan Seimbang..... | 313 |
| 1. Temuan Dalam Nasakah Akademik Dan Rancangan UUJN | |
| dan Rancangan UUJNP Tentang Kewajiban Dan | |
| Kewenangan Dengan Argumentasi Politik Hukumnya..... | 313 |
| 2. Kelemahan Norma Dalam UUJNP..... | 321 |
| 3. Perubahan Norma Dalam UUJNP Dengan Sinkronisasi Dan | |
| Harmonisasi | 325 |
| BAB V PENUTUP..... | 404 |
| A. Kesimpulan | 404 |
| B. Saran..... | 405 |