

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
RINGKASAN	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Pertanyaan Penelitian	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Lingkup Penelitian	7
1.6.1. Ruang Lingkup Substansial	7
1.6.2. Ruang Lingkup Areal.....	7
1.6.3. Ruang Lingkup Temporal	8
1.7. Keaslian Penelitian.....	9
1.8. Sistematika Penulisan.....	10
TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Ruang dan Permasalahannya.....	12
2.2. Nilai.....	14
2.3. Nilai Ruang	15
2.4. Perumahan Nelayan dan Permasalahannya.....	17
2.4.1. Perumahan Nelayan.....	17
2.4.2. Budaya Masyarakat Perumahan Nelayan	18
2.4.3. Permasalahan di Perumahan Nelayan.....	19
2.5. Keberlanjutan (<i>Sustainability</i>).....	21

2.6. Citra Kawasan	23
2.7. Landasan Teori	27
METODE PENELITIAN.....	29
3.1. Paradigma Penelitian.....	29
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis	30
3.2.1. Unit Amatan	30
3.2.2. Unit Analisis	31
3.3. Alat atau Instrument Penelitian	31
3.4. Metode Pengumpulan Data	32
3.4.1. Data Primer	33
3.4.2. Data Sekunder	36
3.5. Cara Analisis Data.....	36
3.5.1. Analisis Data Sebelum di Lapangan.....	37
3.5.2. Analisis Data di Lapangan dan Selesai di Lapangan.....	37
3.6. Tahapan Penelitian	38
3.6.1. Skema Tahapan Penelitian.....	39
DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	42
4.1. Karakteristik fisik.....	42
4.2. Karakteristik Administrasi	44
4.3. Karakteristik Masyarakat	47
4.4. Hikayat Kawasan.....	48
4.5. Ulasan RTBL.....	52
4.6. Hasil Grand Tour.....	54
TEMUAN DAN PEMBAHASAN	57
5.1. Temuan.....	57
5.1.1. Perkembangan Kawasan Perumahan Nelayan.....	57
5.1.2. Unsur Pembentuk Nilai Ruang	60
5.1.3. Konsep Penentuan Nilai Ruang	71



5.2.	Pembahasan	75
5.2.1.	Nilai Ruang Kawasan Perumahan Nelayan Bontang Kuala	75
5.2.2.	Tantangan yang Menyertai Terbentuknya Nilai Ruang	83
5.2.3.	Keterkaitan Antara Nilai Ruang dan Citra Kawasan	88
KESIMPULAN DAN SARAN.....		92
6.1.	Kesimpulan.....	92
6.2.	Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA		96