

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSYARATAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
PRAKATA.....	viii
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Magang	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Proyek Konstruksi.....	7
2.1.1. Macam-macam Proyek.....	8
2.1.2. Sumber Proyek.....	9
2.1.3. Karakteristik Proyek Konstruksi	10
2.1.4. Sasaran dan Kendala Proyek Konstruksi	10
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi.....	13
2.2.1. Tahapan Penyelenggaraan Proyek Konstruksi.....	14
2.2.2. Aspek Manajemen Konstruksi	15
2.2.3. Tujuan dan Fungsi Manajemen Konstruksi	16

2.3	Sistematika dan Proses Perencanaan Proyek Konstruksi.....	17
2.4	Alat-alat Perencanaan Proyek Konstruksi.....	19
2.5	Penjadwalan Proyek Konstruksi	20
2.5.1.	Proses Penjadwalan Proyek Konstruksi.....	21
2.6	Ketidakpastian Jadwal Proyek	26
2.7	Metode Penjadwalan Proyek Konstruksi	27
2.7.1.	Metode Diagram Batang (<i>Bar Graph Method</i>).....	28
2.7.2.	Metode Diagram Jaringan (<i>Network Diagram</i>)	28
2.7.3.	Metode Linier (<i>Linier Method</i>).....	32
2.7.4.	Metode PERT (<i>Project Evaluation and Review Technique</i>).....	33
2.8	Critical Chain Project Management (CCPM)	34
2.8.1.	<i>Student's Syndrome</i>	36
2.8.2.	<i>Parkinson's Law</i>	38
2.8.3.	Multitasking	38
2.8.4.	Manajemen <i>Buffer</i>	40
2.8.5.	Metode Perhitungan <i>Buffer</i>	45
2.9	Proses Penjadwalan dengan Metode CCPM.....	48
BAB 3 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP PENUGASAN MAGANG.....		51
3.1	Profil Perusahaan	51
3.1.1.	PT. Wijaya Karya Gedung	51
3.1.2.	PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama	53
3.1.3.	PT.PP (Persero).....	54
3.2	Lingkup Penugasan Magang.....	56
BAB 4 METODE PENELITIAN.....		57
4.1	Rencana Program Kerja Magang	57
4.2	Teknik Pengumpulan dan Analisis Data	57
4.3	Diagram Alir Pelaksanaan Magang	58
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		59
5.1	Tinjauan Umum Proyek Jakarta International Stadium.....	59
5.1.1.	Data Umum Proyek <i>Jakarta International Stadium</i>	59

5.2 Analisis Data	60
5.2.1. Ruang Lingkup Pekerjaan	60
5.2.2. Durasi dan Hubungan antar Pekerjaan.....	61
5.3 Analisis <i>Critical Chain Project Management</i>	85
5.3.1. Memotong Durasi Awal Pekerjaan Eksisting	85
5.3.2. Menyusun Ulang Jadwal	108
5.3.3. Perhitungan Waktu <i>Buffer</i>	130
5.4 Perbandingan Durasi Rencana dengan Durasi CCPM.....	133
5.5 Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja	135
5.6 Perencanaan <i>Buffer</i>	245
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	249
6.1 Kesimpulan	249
6.2 Saran.....	251
DAFTAR PUSTAKA	253
LAMPIRAN.....	251