

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
INTISARI .....	ix
ABSTRACT .....	x

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Keaslian Penelitian .....	12

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Pendaftaran Tanah.....	16
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	16
2. Asas Pendaftaran Tanah.....	17

3. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah .....	21
B. Jual Beli Hak Atas Tanah .....	27
1. Pengertian Jual Beli Tanah .....	27
2. Syarat-Syarat Jual Beli.....	28
C. Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	31
1. Pengertian PPAT.....	31
2. Tugas Dan Kewenangan PPAT .....	32
3. Proses Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Jual Beli di Hadapan PPAT.....	33
D. Badan Pertanahan Nasional (BPN) .....	37
1. Pengertian BPN.....	37
2. Tugas Dan Fungsi BPN .....	38
3. Kewenangan Pihak Badan Pertanahan Nasional Dalam Menerbitkan Sertipikat Hak Atas Tanah.....	41
E. Tahapan Pengecekan Sertipikat Tanah Pada Kantor Pertanahan .....	45
1. Pengertian Istilah Pengecekan Sertifikat .....	45
2. Tahapan Pengecekan Sertifikat.....	46
3. Proses Pengecekan Sertipikat Untuk Persiapan Dalam Pembuatan Akta PPAT.....	49
F. Hukum Administrasi Negara .....	54
1. Pengertian Hukum Administrasi Negara .....	54
2. Pejabat Administrasi Negara dan Kewenangannya .....	55

3. Sanksi Dalam Administrasi Negara dan Kewenangannya.....	59
--	----

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	63
B. Sifat Penelitian .....	64
C. Data Penelitian.....	64
D. Cara dan Alat Mengumpulkan Data Penelitian .....	67
E. Studi Dokumen dan Bahan Pustaka.....	67

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

Tanggung Jawab BPN Terhadap Kerugian Akibat Dari  
Kesalahan Pengecekan Sertifikat

1. Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Ketika Terjadi Kesalahan Pengecekan Sertipikat.....	71
2. Tanggung Jawab Badan Pertanahan Nasional dan atau Pejabat Kantor Pertanahan Terhadap Kerugian Yang Diakibatkan Kesalahannya.....	91

### **BAB V PENUTUP**

Kesimpulan .....	108
Saran.....	110

### **DAFTAR PUSTAKA**