

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Asumsi dan Batasan Masalah	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Kelayakan Investasi Pada Industri Pembibitan Kelapa Sawit	10
2.2 Kelayakan Investasi Perkebunan Kelapa Sawit	11
2.3 Kelayakan Investasi Pabrik Kelapa Sawit	13
2.4 Kelayakan Investasi Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	13
2.5 Kelayakan Investasi Integrasi dengan Industri Kelapa Sawit	14
2.6 Kelayakan Investasi Pemanfaatan Limbah Kelapa Sawit	14
2.7 Industri Kelapa Sawit	16
2.7.1 Model Rantai Pasok Industri Kelapa Sawit	17
2.7.2 Pengolahan Minyak dan Inti Sawit	19
2.7.3 Kapasitas Olah Pabrik Kelapa Sawit	21
2.7.4 Perkembangan Kapasitas Olah Pabrik Kelapa Sawit	21
2.7.5 Rendemen Minyak Kelapa Sawit	22
2.8 Pihak yang Berkepentingan dalam Studi Kelayakan	22
2.9 Investasi	25
2.9.1 Biaya Kebutuhan Investasi	26
2.9.2 Rasio Keuangan	27
2.9.3 Hubungan ROI dan Risiko dalam Studi Kelayakan	28
2.9.4 Kriteria Penilaian Investasi	29
2.9.5 Analisis Sensitivitas	34
2.9.6 <i>Chemical Engineering Index</i>	35
2.9.7 Perubahan Kapasitas	35



BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Objek Penelitian	36
3.2 Alat Penelitian	36
3.3 Langkah Penelitian	36
3.3.1 <i>Equipment Sizeing</i>	37
3.3.2 <i>Purchase Equipment Cost</i>	37
3.3.3 <i>Structure Modal</i>	38
3.3.4 Skenario Kapasitas dengan Kapasitas	38
3.3.5 Skenario Biaya Operasional	39
3.3.6 Skenario Penjualan	40
3.3.7 Analisis Kelayakan Investasi	40
3.3.8 Analisis Sensitivitas	40
3.3.9 Penentuan Kapasitas Pabrik Kelapa Sawit	40
3.3.10 Rekomendasi Kapasitas Pabrik Kelapa Sawit	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Purchase Equipment Cost	42
4.2 <i>Fixed Capital Estimate</i>	43
4.3 Skenario Kapasitas dengan Kapasitas	44
4.4 Skenario Biaya Operasional	46
4.5 Skenario Penjualan	48
4.6 Analisis Kelayakan Investasi	50
4.7 Analisis Sensitivitas	53
4.8 Penentuan Kapasitas Pabrik Kelapa Sawit	56
4.9 Rekomendasi Kapasitas Pabrik Kelapa Sawit	62
BAB V PENUTUP	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65