

Intisari

Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis nilai intrinsik dari saham PT Unilever Indonesia Tbk, PT Pakuwon Jati Tbk dan PT Garuda Indonesia Tbk pada saat terjadinya penurunan yang diakibatkan oleh pandemi Covid-19, apakah penurunan harga saham merupakan respon dari pasar atau kondisi fundamental perusahaan yang berubah. Analisis nilai intrinsik dilakukan dengan metode *Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Equity*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah laporan keuangan masing-masing perusahaan selama 5 tahun terakhir dan data pendukung lainnya seperti beta saham, pertumbuhan PDB, tingkat pengembalian bebas risiko, premi risiko pasar dan data lain-lain yang dapat diakses secara umum.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa nilai intrinsik dari PT Unilever Indonesia Tbk adalah Rp 2.554,69 atau menunjukkan kondisi yang *overvalued*, nilai intrinsik dari PT Pakuwon Jati Tbk adalah Rp 409,43 atau menunjukkan kondisi yang wajar/*fair* dan nilai intrinsik dari PT Garuda Indonesia Tbk adalah Rp 402,58 atau menunjukkan kondisi yang *undervalued*.

Kata Kunci: Nilai Intrinsik, Penilaian, *Discounted Cash Flow*, *Free Cash Flow to Equity*.

Abstract

The purpose of this research is to analyze the stock intrinsic value of PT Unilever Indonesia Tbk, PT Pakuwon Jati Tbk and PT Garuda Indonesia Tbk at the time of the decline caused by the Covid-19 pandemic, whether the decline in stock prices was a response to the market or changing the company fundamentals. The analysis of intrinsic value use the Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Equity method. The data used in this research are the financial statements of each company for the last 5 years and other supporting data such as stock beta, GDP growth, risk-free rate, market risk premiums and other data that can be accessed.

The results of this research indicate that the intrinsic value of PT Unilever Indonesia Tbk is IDR 2,554.69 or indicates an overvalued condition, the intrinsic value of PT Pakuwon Jati Tbk is IDR 409.43 or indicates fair conditions and intrinsic value of PT Garuda Indonesia Tbk is IDR 402.58 or indicates an undervalued condition.

Keywords: Intrinsic Value, Valuation, Discounted Cash flow, Free Cash Flow to Equity