

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
Abstract	xiv
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Pertanyaan Penelitian	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian	11
BAB II	12
2.1 Analisis Ekonomi	12
2.2 Pengertian Saham	15
2.3 Pengertian Valuasi (Penilaian)	16
2.4 Pengertian Nilai Intrinsik	17
2.5 Pendekatan Penilaian Saham	17
2.5.1 <i>Discounted Cash Flow</i>	18
BAB III	21
3.1 Desain Penelitian	21
3.2 Metode Pengumpulan Data	21
3.3 Metode Analisa Data	22
3.3.1 Penyesuaian Valuasi ketika kondisi Covid-19	22
3.3.2 <i>Discounted Cash Flow</i>	23
BAB IV	26

4.1 Analisis Ekonomi Makro	26
4.2 Metode <i>Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Equity</i>	30
4.2.1 Menentukan Periode Proyeksi	31
4.2.2 Menentukan Skenario Pemodelan Periode Pemulihan	32
4.3 Analisis Nilai Intrinsik PT Unilever Indonesia Tbk	32
4.3.1 Estimasi <i>Growth</i> Untuk Periode Proyeksi	32
4.3.2 Proyeksi Laporan Keuangan	33
4.3.2.1 Proyeksi Pendapatan	34
4.3.2.2 Proyeksi Laba Bersih	35
4.3.2.3 Proyeksi <i>Capital Expenditure</i>	36
4.3.2.4 Proyeksi Depresiasi	36
4.3.2.5 Proyeksi <i>Noncash Working Capital</i>	37
4.3.2.6 Proyeksi <i>Longterm Liabilities</i>	38
4.3.3 <i>Cost of Equity</i>	38
4.3.4 <i>Terminal Value</i>	39
4.3.5 Perhitungan <i>Free Cash Flow to Equity</i>	40
4.4 Analisis Nilai Intrinsik PT Pakuwon Jati Tbk.	42
4.4.1 Estimasi <i>Growth</i> Untuk Periode Proyeksi	42
4.4.2 Proyeksi Laporan Keuangan	43
4.4.2.1 Proyeksi Pendapatan	44
4.4.2.2 Proyeksi Laba Bersih	45
4.4.2.3 Proyeksi <i>Capital Expenditure</i>	45
4.4.2.4 Proyeksi Depresiasi	46
4.4.2.5 Proyeksi <i>Noncash Working Capital</i>	47
4.4.2.6 Proyeksi <i>Longterm Liabilities</i>	47
4.4.3 <i>Cost of Equity</i>	48
4.4.4 <i>Terminal Value</i>	49
4.4.5 Perhitungan <i>Free Cash Flow to Equity</i>	50
4.5 Analisis Nilai Intrinsik PT Garuda Indonesia Tbk.	51
4.5.1 Estimasi <i>Growth</i> Untuk Periode Proyeksi	51
4.5.2 Proyeksi Laporan Keuangan	52



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

ANALISIS NILAI INTRINSIK SAHAM PT PAKUWON JATI, TBK (PWON), PT UNILEVER INDONESIA, TBK (UNVR), DAN PT GARUDA INDONESIA, TBK (GIAA) PADA MASA COVID-19 DENGAN PENYESUAIAN PEMULIHAN
RIZKY ANANTO YANDIRA, Prof. Jogiyanto Hartono, MBA., Ph.D., Ak., CMA., CA.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

4.5.2.1 Proyeksi Pendapatan	53
4.5.2.2 Proyeksi Laba Bersih	54
4.5.2.3 Proyeksi <i>Capital Expenditure</i>	55
4.5.2.4 Proyeksi Depresiasi.....	55
4.5.2.5 Proyeksi <i>Noncash Working Capital</i>	56
4.5.2.6 Proyeksi <i>Longterm Liabilities</i>	56
4.5.3 <i>Cost of Equity</i>	57
4.5.4 <i>Terminal Value</i>	58
4.5.5 Perhitungan <i>Free Cash Flow to Equity</i>	59
4.6 Analisis Nilai Intrinsik	60
BAB V	65
5.1 Simpulan	65
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	68
5.3 Implikasi	68
5.4 Saran	69
Daftar Pustaka.....	70