

## Daftar isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi .....	vii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel .....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Motivasi dan Keaslian Penelitian .....	7
1.5 Manfaat dan Kontribusi Penelitian.....	10
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	11
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN PENELITIAN TERDAHULU .....</b>	<b>12</b>
2.1 Landasan Teori .....	12
2.1.1 Tanah.....	12
2.1.2 Nilai tanah .....	14
2.1.3 <i>Central business district</i> .....	17
2.2 Tinjauan Pustaka dan Hipotesis .....	18
2.2.1 Penelitian terdahulu.....	18
2.2.2 Hipotesis.....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1 Desain Penelitian .....	29
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	30
3.3 Sampel.....	31
3.4 Metode Estimasi .....	31
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	32
3.6 Model Penelitian.....	33

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>35</b>
4.1    Deskripsi Data .....	35
4.2    Pembahasan .....	38
4.2.1    Uji linieritas.....	38
4.2.2    Hasil regresi berganda.....	38
4.2.3    Pengujian hipotesis .....	39
4.3    Interpretasi Model Hasil Regresi.....	41
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>44</b>
5.1    Simpulan.....	44
5.2    Keterbatasan .....	45
5.3    Implikasi.....	46
Daftar Pustaka .....	48
Lampiran .....	51

## Daftar Gambar

Gambar 1.1 Peta pembangunan jalan Tol Cimanggis – Cibitung (sumber: Badan Pengatur Jalan Tol, 2020) .....	3
Gambar 1.2 Jalan Alternatif Cibubur dan Jalan Raya Narogong (sumber: <i>Google Maps</i> , 2020).....	4
Gambar 2. 1 Kerangka model penelitian .....	28
Gambar 4.1 Seksi 1 Tol Cimanggis – Cibitung (sumber: PT. Cimanggis Cibitung Tollways, 2020).....	35
Gambar 4.2 Seksi 2 a Tol Cimanggis – Cibitung (sumber: PT. Cimanggis Cibitung Tollways, 2020).....	36

## Daftar Tabel

Tabel 2. 1 Penelitian terdahulu .....	20
Tabel 4. 1 Hasil uji linieritas (Eviews 8.0, 2020) .....	38
Tabel 4. 2 Hasil analisis regresi (Eviews 8.0, 2020).....	39
Tabel 4. 3 Hasil uji heteroskedastisitas (Eviews 8.0, 2020) .....	41

## Daftar Lampiran

Lampiran 1 Data regresi.....	51
Lampiran 2 Uji linieritas .....	53
Lampiran 3 Estimasi model .....	55
Lampiran 4 Heteroskedastisitas .....	56
Lampiran 5 Uji autokorelasi .....	57