



## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Ilmiah.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Intisari .....	x
<i>Abstract</i> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	7
1.3 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian (kontribusi) .....	9
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	9
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	9
1.4 Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Teori Permintaan.....	11
2.1.2 Teori Penawaran .....	13
2.1.3 Ekuilibrium .....	14
2.1.4 Permintaan dan Penawaran Perumahan .....	15
2.1.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Perumahan .....	17
2.1.5.1 Suku Bunga Pinjaman Riil (RRM) .....	17
2.1.5.2 Tingkat Pengangguran (UNEMP).....	17
2.2 Tinjauan Pustaka .....	18
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>23</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	23
3.2 Data yang Digunakan.....	23
3.3 Metode Pemodelan.....	25
3.4 Stasioneritas .....	26
3.5 Kointegrasi .....	27
3.6 Model Dinamis.....	27
3.7 <i>Error Correction Model</i> (ECM) .....	28
3.8 Model Penelitian .....	30
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>33</b>
4.1 Uji <i>Unit Root</i> .....	33
4.2 Uji Kointegrasi .....	34



4.3 Regresi ARDL-ECM.....	35
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	39
5.1 Simpulan .....	39
5.2 Saran.....	40
Daftar Pustaka .....	41
Lampiran .....	45



## Daftar Tabel

2.1	Rangkuman penelitian pemodelan parga perumahan.....	18
3.1	Sumber data.....	24
4.1	Hasil Uji Stasioneritas dengan ADF dan PP .....	33
4.2	Hasil Empiris ARDL-ECM.....	36



## Daftar Gambar

1.1	Permintaan dan persentase perubahan permintaan KPR dan KPA .....	3
1.2	Persentase perubahan PDB dan pertumbuhan index harga perumahan .....	5
2.1	Kurva permintaan dan penawaran properti .....	13
3.1	Data yang digunakan dalam penelitian .....	25
3.2	Proses pemilihan model analisis data runtun waktu.....	30
4.1	Kurva residual dari hasil regresi persamaan (9).....	35