

INTISARI

Laju pertumbuhan sektor industri proyek konstruksi yang terus meningkat di Indonesia tidak diimbangi dengan kualitas pekerjaannya, sering dijumpai kendala-kendala dan berbagai masalah pada proyek konstruksi di Indonesia. Kendala dan masalah yang ada akan mengakibatkan ketidaksuksesan proyek meliputi kerugian atas waktu dan biaya serta kualitas pekerjaan yang buruk. Banyaknya pihak yang terlibat, mengakibatkan banyaknya sumber yang dapat disalahkan dalam kegagalan. Untuk mencapai kesuksesan diperlukan manajemen proyek yang baik dan identifikasi faktor-faktor kesuksesan proyek ditinjau dari pihak terkait, sehingga tujuan dari penelitian ini adalah untuk menentukan faktor-faktor yang mempengaruhi kesuksesan proyek konstruksi di Indonesia. Penelitian faktor sukses telah banyak yang dilakukan di luar negeri dengan berbagai metode, namun untuk kasus proyek konstruksi Indonesia secara luas dengan metode EFA dan CFA masih sedikit.

Pada penelitian ini, faktor-faktor yang mempengaruhi kesuksesan proyek konstruksi di Indonesia diidentifikasi dengan teknik EFA melalui SPSS (versi 26) yang kemudian dikonfirmasi dengan teknik CFA pada AMOS (versi 26). Survei dilakukan pada 417 responden yang terlibat langsung dalam proyek, terdiri dari: *owner*, konsultan perencanaan, konsultan pengawas/MK, kontraktor, dan lain-lain. Adapun kuesioner didasarkan pada 4 penelitian yang telah dilakukan sebelumnya, diukur dengan Skala persetujuan *Likert* 5 poin dan terdiri atas 64 variabel kesuksesan proyek.

Estimasi menghasilkan GOF model persamaan struktur adalah: $\chi^2 = 20.989$, *degrees of freedom* (df) = 21, $p = 0.092$, $\chi^2/df = 1.428$, NFI = 0.981, RFI = 0.968, TLI = 0.990, CFI = 0.994, dan RMSEA = 0.033, empat faktor yang mempengaruhi kesuksesan proyek di Indonesia yaitu faktor manajer proyek, faktor kontraktor, faktor pengawas, dan faktor *owner*. Total variabel sukses adalah 9 variabel.

Kata kunci: kendala, faktor sukses, proyek konstruksi, EFA, CFA

ABSTRACT

The growth rate of the construction project industry sector which continues to increase in Indonesia is not matched by the quality of its work, there are often obstacles and various problems in construction projects in Indonesia. The existing constraints and problems will result in the unsuccessfulness of the project including the loss of time and cost as well as poor quality work. The number of parties involved, resulting in many sources that can be blamed for failure. To achieve success requires good project management and identification of the success factors of the project in terms of related parties, so the aim of this study is to determine the factors that influence the success of construction projects in Indonesia. Many studies on the success factors have been carried out abroad using various methods, but in the case of Indonesian construction projects widely using the EFA and CFA methods are still few.

In this study, the factors that influence the success of construction projects in Indonesia were identified using the EFA technique through SPSS (version 26) which was then confirmed by the CFA technique on AMOS (version 26). The survey was conducted on 417 respondents who were directly involved in the project, consisting of: owner, planning consultant, supervisory consultant / MK, contractors, and others. The questionnaire is based on 4 previous studies, measured by a 5-point Likert scale and consisting of 64 variables of project success.

Estimates to produce the GOF of the structural equation model are: $\chi^2 = 20,989$, degrees of freedom (df) = 21, $p = 0.092$, $\chi^2 / df = 1.428$, NFI = 0.981, RFI = 0.968, TLI = 0.990, CFI = 0.994, and RMSEA = 0.033, four factors that influence project success in Indonesia, namely factors related to the project manager, factors related to contractors, factors related to supervisors, and factors related to the owner. The total success variable is 9 variables.

Keywords: constraints, success factor, construction project, EFA, CFA.