UNIVERSITAS GADJAH MADA
IMPLIKASI YURIDIS PEMBATALAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DAN KUASA MENJUAL (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SLEMAN NOMOR 133/PDT.G/2018.PN.SMN)
FARIS IHSAN NAUFAL, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**

HALAMAN PERNYATAAN ..... **iii**

KATA PENGANTAR ..... **iv**

DAFTAR ISI ..... **vii**

INTISARI ..... **x**

ABSTRACT ..... **xi**

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 6

C. Tujuan Penelitian 7

D. Keaslian Penelitian 7

E. Manfaat Penelitian 11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Tentang Perjanjian

1. Pengertian Perjanjian 12
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian 14
3. Syarat Sahnya Perjanjian 17
4. Berakhirnya Perjanjian 20

UNIVERSITAS GADJAH MADA
IMPLIKASI YURIDIS PEMBATALAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DAN KUASA MENJUAL (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SLEMAN NOMOR 133/PDT.G/2018.PN.SMN)
FARIS IHSAN NAUFAL, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Tinjauan Tentang Perjanjian Jual-Beli

1. Perjanjian Jual Beli.....21

2. Objek dan Subjek Perjanjian Jual Beli.....22

3. Hak dan Kewajiban Para Pihak..... 23

C. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....24

D. Tinjauan Tentang Kuasa 26

E. Tinjauan Tentang Wanprestasi.....28

F. Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum 30

G. Tinjauan Tentang Notaris.....33

H. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) 40

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Sumber Data.....44

B. Jenis Penelitian.....44

C. Analisis Hasil 50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Implikasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Dibuat dengan Pihak Ketiga Terhadap Kuasa Menjual yang Didasari oleh Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Belum Lunas

1. Hasil Penelitian 51

2. Pembahasan.....66

B. Perlindungan Hukum Bagi Pihak Ke-3 Atas Jual Beli yang Dilakukan Berdasarkan Akta Kuasa Menjual yang Dikemudian Hari Dibatalkan

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
IMPLIKASI YURIDIS PEMBATALAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DAN KUASA MENJUAL (STUDI KASUS PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SLEMAN NOMOR 133/PDT.G/2018.PN.SMN)
FARIS IHSAN NAUFAL, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1. Hasil Penelitian 80

2. Pembahasan 87

BAB V

A. Kesimpulan 95

B. Saran 97

DAFTAR PUSTAKA 98