

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Prakata .....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Grafik.....	xi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Lampiran .....	xiii
Daftar Istilah .....	xiv
Intisari .....	xvi
<i>Abstract</i> .....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.4 Tujuan Penelitian .....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
1.6 Motivasi Penelitian .....	12
1.7 Kontribusi Penelitian .....	13
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	13
1.9 Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>18</b>
2.1 Landasan Teori.....	18
2.1.1 Tanah.....	18
2.1.2 Konsep nilai dan faktor-faktor yang memengaruhi nilai tanah .....	19
2.1.3 <i>Land value capture</i> .....	20



2.1.4 PBB dan BPHTB.....	24
2.2 Tinjauan Pustaka .....	28
2.2.1 <i>Land value capture</i> .....	28
2.2.2 Model hubungan harga tanah dan bangunan dengan infrastruktur .....	30
2.2.3 Model hubungan NJOP dengan faktor-faktor nilai tanah dan bangunan..	36
2.3 Hipotesis .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
3.1 Metode Penelitian .....	40
3.1.1 Desain penelitian .....	40
3.1.2 Jenis, sumber dan pengumpulan data .....	40
3.1.3 Tempat penelitian .....	41
3.2 Populasi dan sampel penelitian .....	41
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	42
3.4 Alat analisis.....	46
3.4.1 Analisis deskriptif .....	46
3.4.2 Analisis regresi berganda .....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>54</b>
4.1 Deskripsi Data .....	54
4.1.1 Sebaran data penelitian .....	54
4.1.2 Deskripsi statistik .....	55
4.2 Pengujian Hipotesis .....	57
4.2.1 Model hubungan Bandara YIA dengan harga tanah dan bangunan .....	57
4.2.2 Model Hubungan Bandara YIA dengan NJOP .....	63
4.3 Pembahasan.....	69
4.3.1 Model penelitian hubungan Bandara YIA dengan harga tanah dan bangunan .....	69
4.3.2 Model penelitian hubungan Bandara YIA dengan nilai NJOP .....	74
<b>BAB V SIMPULAN.....</b>	<b>82</b>
5.1 Simpulan .....	82
5.2 Keterbatasan.....	83
5.3 Implikasi .....	85
Daftar Pustaka .....	88
Lampiran.....	92