

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Kontribusi Penelitian.....	8
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Aset badan hukum publik	10
2.1.2 Pengertian aset dan properti	11
2.1.3 Definisi penilaian.....	13
2.1.4 Definisi nilai	13
2.1.5 Definisi nilai wajar	14
2.1.6 Pendekatan penilaian	15
2.1.7 Pendekatan pasar	16
2.1.8 Pendekatan biaya	17
2.1.9 Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi (<i>Depreciated Replacement Cost/DRC</i>)	18
2.1.10 Definisi depresiasi/penyusutan	21

2.2 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu	28
BAB III. METODE PENELITIAN	32
3.1 Desain Penelitian	33
3.2 Definisi Operasional Variabel	33
3.3 Metode Penyampelan	34
3.4 Teknik Pengumpulan Data	34
3.4.1 Pengumpulan data primer	35
3.4.2 Pengumpulan data sekunder	35
3.5 Teknik Analisis Data	35
3.5.1 Estimasi nilai tanah.....	36
3.5.2 Estimasi nilai bangunan.....	36
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Deskripsi Data	38
4.1.1 Gambaran umum objek penelitian.....	38
4.1.2 Deskripsi lokasi objek penelitian.....	39
4.1.3 Deskripsi lahan objek penelitian.....	41
4.1.4 Deskripsi bangunan Kantor BPJS Ketenagakerjaan Cabang Sumedang	41
4.1.5 Deskripsi objek pembanding tanah/lahan.....	43
4.2 Analisis Data dan Pembahasan.....	45
4.2.1 Estimasi nilai bangun baru	46
4.2.2 Estimasi nilai penyusutan/depresiasi	48
4.2.3 Estimasi nilai tanah.....	51
4.2.4 Analisis <i>depreciated replacement cost</i>	59
BAB V. SIMPULAN	60
5.1 Simpulan.....	63
5.2 Implikasi	63
5.3 Keterbatasan	64
5.4 Saran	64
Daftar Pustaka	65
Lampiran	

Daftar Tabel

4.1	Daftar ruangan Kantor BPJS Ketenagakerjaan Cabang Sumedang	42
4.2	Rincian anggaran biaya BPJS Ketenagakerjaan Cabang Sumedang	47
4.3	Persentase penyusutan Kantor BPJS Ketenagakerjaan Cabang Sumedang	48
4.4	Penyusutan nilai bangunan kantor	50
4.5	Data objek pembanding tanah Kabupaten Sumedang.....	52
4.6	Akumulasi penyesuaian indikasi nilai tanah.....	54
4.7	Rekonsiliasi indikasi nilai tanah.....	58
4.8	Analisis <i>Depreciated Replacement Cost</i>	59

Daftar Gambar

1.1	Peta wilayah administratif Kabupaten Sumedang.....	4
1.2	Lokasi Kantor BPJS Ketenagakerjaan Cabang Sumedang	5
4.1	Bangunan utama BPJS Ketenagakerjaan	39
4.3	Jarak objek pembanding dan objek penilaian	52

Daftar Lampiran

- 1 Rencana anggaran biaya BPJS Ketenagakerjaan Cabang Sumedang
- 2 Perhitungan nilai tanah
- 3 Foto bangunan dan ruangan BPJS Ketenagakerjaan Cabang Sumedang