

Daftar Pustaka

- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*, Edisi 14. American Institute of Real Estate Appraisers, Chicago, Illinois.
- Badan Pusat Statistik Kota Palu. 2019. *Kota Palu Dalam Angka 2019*. Badan Pusat Statistik, Kota Palu.
- Cooper, D.R, dan Schinder, P.s. 2014. *Bussines Research Methods*, Twelfth Edition. The McGraw Hill/Irwin, New York.
- Fahirah, F. 2011. Identifikasi Variabel Penilaian Properti Perumahan Berdasarkan Persepsi Penghuni Perumahan. Fakultas Teknik. Universitas Tadulako, Palu.
- Giga, M. M. 2011. “Penentuan Nilai Wajar Aset Tetap Milik Pemerintah Kabupaten Lembata Guna Pelaporan Keuangan Tahun 2010 (Studi Kasus Aset Tetap Depot BBM)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Gujarati, D. N dan D. C. Porter. 2015. *Dasar-dasar Ekonometrika*, Edisi 5. Salemba Empat, Jakarta.
- Haikal, Muhammad. 2014. “Faktor-faktor yang Memengaruhi Properti Rumah Tinggal pada Perumahan Alam Sutera Tangerang Banten 2014”. *Thesis Gelar Master*. Universitas Gadjah Mada.
- Harjanto, B. 2011. *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal, Edisi 1*. Yogyakarta: BPFE UGM
- Hastuti, S. 2005. “Analisis Tingkat Kapitalisasi Perumahan Mewah di Kabupaten Sleman, 2005”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Gomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Herutono, S. 2016. *Modul Kuliah Elemen Penilaian Properti. Pajak-pajak Atas Properti*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto Budi. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE, Yogyakarta.
- Insukindro, R. Maryatmo, dan Aliman 2001. Modul Ekonometrika Dasar dan Penyusunan Indikator Unggulan Ekonomi. Disampaikan pada Lokakarya Ekonometrika Dasar Dalam Rangka Perpajakan Leading Indikator Export di KTI, Makassar.
- International Association of Assessing Officers/IAAO. 1996. *Property Assesment Valuation*, IAAO. Chicago, Illiois, USA.
- KEPI & SPI Edisi VII, 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilai Indonesia 2018*. Jakarta: MAPPI.
- Kuncoro, M. 2009. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis?*, Edisi 3. Erlangga, Jakarta.
- Kurvinen, Antti T & Tyvimaa, Tanja. 2016. “*The impact of senior house developments on surrounding residential property values*”. *Property Management*, Volume 34 No 5, pp 415-433.

- levkovich, O., Rouwendal, J & van Marwijk, R. 2016. *The Effects of Highway Development on Housing Prices*. Transportation, March 2016, Volume 43, Issue 2, pp 379-405.
- Lust, K.M. 1997. *Real Estate Valuation: Principles and Application*. IRWIN, USA.
- Mulaku, G.C., & Kamau, J. 2010. Computer-Assisted Analysis of the Impact of Location on Residential Property Value: A Case Studi of Nairobi, Kenya. *The Appraisal Journal*, Vol. 78, No. 3 Summer 2010: 270-282.
- Mustika, D. 2017. Analisis Penilaian Properti Berupa Rumah Tinggal Di Perumahan Citraland City Samarinda Pada KJPP Aksa, Nelson & Rekan, Journal Article, Fakultas Ekonomika, Universitas 17 Agustus 1945, Samarinda.
- Nakagawa, Saito, dan Yamaga, 2007, "Earthquake Risks and Land Prices: Evidence from the Tokyo Metropolitan Area", Empirical Analysis of Economic Institutions, *Discussion Paper Series*, No.50.
- Nawangsih, 2007, "Analisis Spasial Pengaruh Gempa Bumi 27 Mei 2006 Terhadap Nilai Tanah di Kabupaten Bantul", *Tesis S-2*, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta.
- Nazir, A. 2014. "Faktor-faktor yang mempengaruhi Nilai Properti Rumah Tinggal Pada 5 Komplek Perumahan di Kota Pekanbaru Riau Tahun 2012". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 1999. *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2007. *Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2019. *Peraturan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor 10 Tahun 2019 Tentang Rencana Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pascabencana*.
- Supardi, U., H.B. Rudianto, dan M. Luthfi A.M. 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknis Penilaian Properti*, Edisi 1. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Santoso, A. 2017. "Analisis Nilai Properti Perumahan di Kabupaten Kulon Progo (Studi pada Kecamatan Wates dan Kecamatan Pengasih)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Manajemen Aset dan Penilaian Properti. Program Pascasarjana Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Stanley, S., Lyons, R.C. & Lyons, S. 2016. *The Price Effect of Building Energy Ratings in the Dublin Residential Market*. Energy Efficiency, August 2016 Volume 9, Issue 4, pp 875-885.
- Variawati, 2008. "Pembentukan Model Penilaian Tanah Dengan Melibatkan Rerata Tanah Cluster (Studi Kasus: Kelurahan Condong Catur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Widarjono, A. 2013. *Ekonometrika: Pengantar dan Aplikasinya*, Edisi Keempat UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Wild, M. 2009. What Drives Land Prices in Your Market? The Use of Multiple Regression Analysis to Confirm the Significance of Determinative Real Estate Value Elements. *Journal of the ASFMRA*, Tersedia di American Society of Farm Managers and Rural Appraisers database (189839), diakses tanggal 22 Juli 2020.
- Yavuz Ozalp, A. & Akinci, H. 2017. *The Use of Hedonic Pricing Method to Determine The Parameters Affecting Residential Real Estate Prices*. *Arabian Journal of Geosciences*, December 2017, 10:535.
- Yusuf, R.K. 2014. “Analisis Dampak Pembangunan Kawasan Industri Terhadap Nilai Rumah di Sekitarnya (Studi Pada Kawasan Industri Candi Kota Semarang)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.