

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran	xi
Daftar Istilah	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Motivasi Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Kontribusi Penelitian	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	9
1.9 Sistematika Penulisan	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.2 Landasan Teori	19
2.2.1 Teori Pendekatan Data Pasar	21
2.2.2 Teori Pendekatan Pendapatan	23
2.2.3 Teori Pendekatan Biaya	25
2.2.4 Teori Penilaian Persediaan	28
2.2.5 Teori Penilaian Aset Biologis Sapi Potong	32
2.2.6 Teori Elemen Perbandingan	40
2.2.7 Teori Kekhasan Sapi Potong Feedlot	46

2.2.7.1 Ukuran Kinerja Feedlot	46
2.2.7.2 Pengelompokan dan Jenis Sapi	51
2.2.7.3 Sapi sakit, potong paksa, sapi mati	53
2.2.7.4 Pasar dan Harga Jual Sapi Potong	56
2.2.8 Hal-Hal yang Diperhatikan dalam Penilaian Sapi Potong	60
BAB III. METODE PENELITIAN	71
3.1 Jenis dan Desain Penelitian	71
3.2 Data dan Sumber Data	71
3.3 Metode Analisis Data	72
3.3.1 Pendekatan Data Pasar	73
3.3.2 Pendekatan Biaya	74
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	76
4.1 Deskripsi Data	77
4.1.1 Gambaran Umum <i>Feedlot</i> XYZ	77
4.1.2 Proses dan Kegiatan Produksi <i>Feedlot</i> XYZ	79
4.1.3 Pengelompokan dan Jenis sapi <i>Feedlot</i> XYZ	82
4.1.4 Data Sapi pada Tanggal 31 Maret 2018	84
4.1.5 Kinerja <i>Feedlot</i> XYZ	85
4.1.6 Biaya untuk Memproduksi Sapi Potong	87
4.1.7 Pasar dan Harga Jual Sapi Potong	88
4.1.8 Data Perbandingan	89
4.1.8.1 Harga Beli	90
4.1.8.2 Harga Jual	91
4.2 Analisis Data	92
4.2.1 Sapi Potong sebagai Aset Biologis	92
4.2.2 Prosedur Penilaian atas Aset Biologis	94
4.2.3 Unit perbandingan dan Elemen Perbandingan Sapi Potong	99
4.2.4 Indikasi Produktifitas Sapi Potong 2018	107
4.2.5 Harga Perolehan Sapi Potong	110
4.2.6 Penilaian Sapi Potong dengan Pendekatan Data Pasar	111
4.2.6.1 Menentukan nilai per kg untuk Setiap Jenis Sapi Potong	111
4.2.6.1.1 Sapi yang Memiliki Data Perbandingan	111
4.2.6.1.2 Sapi yang Tidak Memiliki Data Perbandingan	114
4.2.6.2 Perhitungan Bobot Sapi pada Tanggal Penilaian	118
4.2.6.3 Penimbangan Sample untuk Menguji Perhitungan Bobot	121
4.2.6.4 Perhitungan Penyesuaian Sapi Sakit	126
4.2.6.5 Penilaian Sapi Potong dengan Pendekatan Pasar	129
4.2.7 Penilaian dengan Pendekatan Biaya Metode Biaya Penggan- tihan Baru	131
4.2.8 Penilaian dengan Pendekatan Biaya Metode Penjumlahan	135
4.2.9 Perbandingan Estimasi Nilai dari Berbagai Pendekatan	138



BAB V. SIMPULAN	141
5.1 Simpulan	141
5.2 Keterbatasan	142
5.3 Implikasi	143
 Daftar Pustaka	 144
 Lampiran	 147

Daftar Tabel

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu	15
Tabel 4.1 Data sapi di <i>Feedlot PT XYZ</i> pada tanggal penilaian	84
Tabel 4.2 Data sapi sakit di <i>Feedlot PT XYZ</i> pada tanggal penilaian	85
Tabel 4.3 Data PBH <i>Feedlot XYZ</i> tahun 2015-2017.....	85
Tabel 4.4 Data BP dan BPL <i>Feedlot XYZ</i> tahun 2015-2017	86
Tabel 4.5 Data karkas dan daging murni <i>Feedlot XYZ</i>	87
Tabel 4.6 Data harga jual sapi potong <i>Feedlot XYZ</i>	89
Tabel 4.7 Perbandingan harga beli sapi <i>Feedlot XYZ</i> dari berbagai pemasok.....	91
Tabel 4.8 Data harga jual sapi <i>feedlot-feedlot</i> pada tanggal penilaian	92
Tabel 4.9 Penentuan dasar PBH 2018 berdasar data historis <i>Feedlot XYZ</i>	109
Tabel 4.10 Data harga perolehan sapi <i>Feedlot XYZ</i> pada tanggal penilaian.....	111
Tabel 4.11 Nilai sapi jantan muda dan betina muda dengan pendekatan pasar ...	113
Tabel 4.12 Perhitungan nilai sapi jantan tua berdasarkan nilai sapi jantan muda	116
Tabel 4.13 Perhitungan nilai sapi betina tua berdasarkan nilai sapi betina muda	117
Tabel 4.14 Perhitungan bobot setiap kelompok sapi	121
Tabel 4.15 Perhitungan penyusutan nilai atas sapi sakit	129
Tabel 4.16 Perhitungan nilai sapi potong <i>Feedlot XYZ</i> pendekatan pasar.....	130
Tabel 4.17 Pendekatan biaya dengan metode <i>RCNew</i> tahap 1	132
Tabel 4.18 Pendekatan biaya dengan metode <i>RCNew</i> tahap 2	133
Tabel 4.19 Nilai sapi <i>Feedlot XYZ</i> dengan pendekatan biaya dengan menggunakan metode penjumlahan.....	136
Tabel 4.20 Perbandingan nilai sapi <i>Feedlot XYZ</i> dengan berbagai pendekatan .	138

Daftar Gambar

Gambar 4.1 Struktur organisasi <i>Feedlot PT. XYZ</i>	78
---	----

Daftar Lampiran

Lampiran 4.1 Perhitungan Nilai Jantan Muda dengan Pendekatan Pasar.....	147
Lampiran 4.2 Perhitungan Nilai Betina Muda dengan Pendekatan Pasar	148
Lampiran 4.3 Perhitungan PBH Sapi Sampel untuk Konfirmasi PBH.....	149
Lampiran 4.4 Perhitungan Pengurang Nilai Sapi Sakit	150