

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL DAN GRAFIK	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
DAFTAR NOTASI.....	xvii
INTISARI.....	xix
ABSTRACT.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah.....	3
I.3. Batasan Masalah	3
I.4. Tujuan penelitian	4
I.5. Pertanyaan Penelitian.....	4
I.6. Manfaat Penelitian	5
I.7. Cakupan Penelitian	5
I.8. Tinjauan Pustaka.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
II.1. Konsolidasi Tanah	10
II.2. Penilaian Tanah.....	12
II.3. Pendekatan Nilai Tanah	12
II.4. Model Penilaian Tanah Regresi Linier Berganda.....	13

II.5. Evaluasi Model	14
II.5.1. Uji koefisien determinasi (R^2).....	14
II.5.2. Uji koefisien regresi secara individu (Uji t)	14
II.5.3. Uji multikolinieritas.....	15
II.6. Peta Zona Nilai Tanah	15
II.7. Statistik Spasial.....	16
II.8. Autokorelasi Spasial	17
II.9. Pemodelan Spasial	17
II.10. Model Penilaian Tanah <i>Geographically Weighted Regression</i>	18
II.11. Algoritma Interpolasi Spasial <i>Inverse Distance Weighted</i>	18
II.12. Analisis Spasial.....	19
II.12.1. Query basis data	20
II.12.2. Pengukuran	21
II.12.3. Overlay	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
III.1. Pelaksanaan Penelitian.....	23
III.1.1. Lokasi penelitian	23
III.1.2. Bahan penelitian	24
III.1.3. Alat penelitian	25
III.1. Cara Penelitian	27
III.2.1. Persiapan.....	27
III.2.2. Penyesuaian data transaksi jual beli tanah.....	27
III.2.3. Pengolahan Awal Data Peta	28
III.2.4. Perbandingan peta bidang tanah dan peta desain Konsolidasi Tanah	29

III.2.5. Identifikasi Variabel Bebas untuk Pemodelan	30
III.2.6. Ekstraksi titik pusat bidang	31
III.2.7. Pemodelan Nilai Tanah	31
III.2.8. Perbandingan Metode Pemodelan Regresi Linear Berganda dan Geographically Weighted Regression	33
III.2.9. Penyajian hasil.....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
IV.1. Kondisi Awal di Desa Gadingsari Sebelum Konsolidasi Tanah Tahun 2017	36
IV.2. Perubahan Fisik Setelah Konsolidasi Tanah.....	39
IV.2.1. Perubahan bentuk bidang tanah.....	39
IV.2.2. Perubahan luas bidang tanah	42
IV.2.3. Hasil Konsolidasi Tanah.....	44
IV.3. Persebaran Data Sampel Transaksi Jual Beli Tanah.....	44
IV.4. Variabel Bebas dalam Pemodelan	46
IV.5. Pemodelan Nilai Tanah dengan Metode Regresi Linier Berganda.....	50
IV.5.1. Pembentukan model Nilai Tanah	50
IV.5.2. Evaluasi Model Nilai Tanah.....	51
IV.5.3. Visualisasi model nilai tanah Regresi Linear Berganda.....	55
IV.5.4. Perbandingan perubahan harga tanah model.....	57
IV.6. Pemodelan Nilai Tanah dengan Metode <i>Geographically Weighted Regression</i>	58
IV.6.1. Perhitungan <i>Ordinary Least Square</i> (OLS).....	58
IV.6.2. Uji autokorelasi spasial dengan metode Moran's I	60
IV.6.3. Perhitungan <i>Geographically Weighted Regression</i> (GWR).....	62

IV.6.4. Visualisasi harga tanah model <i>Geographically Weighted Regression</i>	63
IV.6.5. Perbandingan perubahan harga tanah model	64
IV.7. Perbandingan Hasil Pemodelan Regresi Linier Berganda dan <i>Geographically Weighted Regression</i>	66
IV.8. Keuntungan Konsolidasi Tanah	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	71
V.1. Kesimpulan	71
V.2. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN.....	76