

## DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Abstrak .....	v
Abstract .....	vi
Daftar Isi .....	vii
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Tabel .....	xiii
<b>1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Rencana Integrasi Kawasan Megapolitan Jakarta-Bandung .....	1
1.1.2 Pengembangan Jaringan Transportasi Umum Kota Bandung .....	2
1.1.3 Terminal Kebon Jati sebagai simpul moda transportasi .....	4
1.1.4 Perlunya penataan area terminal Kebon Jati .....	7
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.2.1 Permasalahan Umum .....	8
1.2.2 Permasalahan Khusus .....	8
1.3 Maksud dan Tujuan Penulisan .....	9
1.4 Sasaran Penulisan .....	9
1.5 Lingkup Pembahasan .....	9
1.6 Metode Penelitian .....	9
1.6.1 Teknik Pengumpulan Data .....	9
1.6.2 Teknik Analisis .....	10
1.6.3 Teknik Sintesis .....	10
1.7 Sistematika Penulisan .....	10
1.8 Keaslian Karya .....	11
1.9 Kerangka Pemikiran .....	13
<b>2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
2.1 Tinjauan <i>Transit Oriented Development</i> .....	14
2.1.1 Pengertian <i>Transit Oriented Development</i> .....	14
2.1.2 Manfaat <i>Transit Oriented Development</i> .....	14
2.1.3 Jenis-jenis <i>Transit Oriented Development</i> .....	18
2.1.4 Prinsip-prinsip kawasan <i>Transit Oriented Development</i> .....	21
2.2 Tinjauan Transportasi Publik .....	21
2.2.1 Jenis Transportasi Publik .....	22
2.2.2 Tinjauan Terminal <i>Metro Capsule</i> .....	24
2.2.3 Tinjauan Halte <i>Bus Rapid Transit</i> .....	26



2.2.4	Tinjauan Terminal Angkutan Kota .....	28
2.2.5	Tinjauan Terminal Angkutan Antar Kota Dalam Provinsi .....	30
2.3	Tinjauan Integrasi antarmoda .....	30
2.3.1	Tinjauan umum Integrasi Antar Moda.....	30
2.3.2	Perancangan Terminal Intermoda .....	31
2.3.3	Kategori Terminal Intermoda .....	33
2.3.4	Taksonomi Struktur Intermoda.....	35
2.3.5	Prinsip Perancangan Terminal Intermoda.....	36
2.4	Bahasan Teori .....	43
2.4.1	Tinjauan Simpul Transportasi.....	43
2.4.2	<i>Pedestrian Friendly Design</i> .....	44
2.4.3	Tinjauan Ruang Publik .....	45
2.4.4	<i>Green Building</i> .....	45
2.5	Studi Kasus .....	46
<b>3</b>	<b>TINJAUAN TAPAK.....</b>	<b>55</b>
3.1	Tinjauan Makro .....	55
3.1.1	Kota Bandung .....	55
3.1.2	Kelurahan Kebon Jeruk .....	57
3.2	Terminal Kebon Jati terhadap kawasan .....	59
3.2.1	Tipe Terminal .....	59
3.2.2	Fungsi Bangunan Sekitar .....	59
3.2.3	Akses Menuju Terminal.....	60
3.2.4	Moda Transportasi Terminal Kebon Jati .....	61
3.3	Bangunan Existing Terminal Kebon Jati .....	67
3.3.1	Fungsi Bangunan .....	67
3.3.2	Tata Massa Existing.....	68
3.3.3	Bentuk Bangunan.....	69
3.3.4	Aktivitas Bangunan .....	70
3.3.5	Pengguna Bangunan .....	70
3.4	Pemilihan Tapak .....	71
3.4.1	Pertimbangan Pemilihan Tapak .....	71
3.4.2	Luasan dan Batas Tapak .....	71
3.4.3	Zonasi Eksisting.....	72
3.4.4	Akses Kendaraan .....	73
3.4.5	Akses Pejalan Kaki .....	74
3.5	Analisis Area Perancangan .....	75
3.5.1	Analisis Kualitas Integrasi Antar Moda.....	75



3.5.2	Analisis Tapak .....	79
3.5.3	Program Ruang .....	81
3.5.4	Isu pada Tapak .....	81
<b>4</b>	<b>ANALISIS PENDEKATAN.....</b>	<b>84</b>
4.1	Kawasan Kebon Jati sebagai Transit Oriented Development.....	84
4.2	Terminal Kebon Jati sebagai Terminal Integrasi Antar Moda.....	86
4.2.1	Analisis Moda Transportasi .....	86
4.2.2	Analisis Pengguna Moda Transportasi .....	87
4.2.3	Analisis Kebutuhan berdasarkan Pengguna Moda .....	87
4.2.4	Analisis Hubungan antar Pengguna Moda.....	88
4.2.5	Analisis Perpindahan antar Moda .....	89
4.2.6	Analisis Permasalahan antar Moda.....	91
4.3	Analisis Programatik .....	94
4.3.1	Kebutuhan Perancangan .....	94
4.3.2	Analisis Pengguna dan Aktivitas .....	98
4.3.3	Analisis Kebutuhan Ruang .....	102
4.4	Kesimpulan Analisis Preseden terhadap Terminal Kebon Jati .....	102
<b>5</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>104</b>
5.1	Konsep Makro .....	104
5.2	Konsep Meso .....	105
5.2.1	Simpul Moda Transportasi.....	105
5.2.2	<i>Pedestrian-friendly</i> .....	106
5.2.3	<i>Public Space Oriented</i> .....	107
5.2.4	<i>Green Building</i> .....	108
5.3	Program Ruang .....	108
5.3.1	Hubungan Ruang .....	108
5.3.2	Sistem Moda Transportasi .....	109
5.4	Konsep Mikro .....	110
5.4.1	Tata Massa .....	110
5.4.2	Tata Lansekap .....	111
5.4.3	Sirkulasi Pengguna .....	112
5.4.4	Bentuk Bangunan.....	113
5.4.5	Kulit Bangunan .....	113
5.4.6	Penghawaan .....	114
5.4.7	Pencahayaan .....	114
5.4.8	Akustik.....	114
5.4.9	<i>Signage</i> .....	115



5.5	Utilitas .....	115
5.5.1	Jaringan Listrik .....	115
5.5.2	Jaringan Air .....	115
5.5.3	Drainase .....	116
5.5.4	Pemadam Kebakaran .....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>117</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>119</b>

## Daftar Gambar

Gambar 1 Rencana Jalur Kereta Cepat Jakarta Bandung .....	2
Gambar 2 Rencana Jaringan Transportasi Bandung Raya .....	3
Gambar 3 Pintu Masuk Terminal Kebon Jati .....	5
Gambar 4 Kondisi kumuh di Terminal Kebon Jati .....	7
Gambar 5 Kondisi area komersial Terminal Kebon Jati .....	8
Gambar 6 Skema integrasi transportasi dengan tata guna lahan campuran .....	16
Gambar 7 Prototipe Capsule di Subang.....	24
Gambar 9 Alur pengguna metro capsule .....	25
Gambar 8 Jenis platform lrt.....	25
Gambar 10 Platform tipe Shunting .....	26
Gambar 11 Platform tipe Drive Trough Bays .....	27
Gambar 12 Platform tipe Saw Tooth Bays .....	27
Gambar 13 Alur pengguna BRT.....	28
Gambar 14 Angkot di terminal.....	28
Gambar 15 Platform Angkutan Kota.....	29
Gambar 16 Alur pengguna Angkutan Kota.....	29
Gambar 17 Alur pengguna AKDP .....	30
Gambar 18 Skema pengguna dalam interchange .....	37
Gambar 19 Lokasi Kota Bandung .....	56
Gambar 20 Wilayah Kelurahan Kebon Jeruk.....	57
Gambar 21 Tipe Terminal .....	59
Gambar 22 Fungsi bangunan sekitar .....	60
Gambar 23 Akses menuju terminal .....	61
Gambar 24 Kereta Api.....	62
Gambar 25 Rencana jalur Metro Capsule Bandung .....	63
Gambar 26 Metro Capsule.....	63
Gambar 27 Angkutan Kota.....	64
Gambar 28 Angkutan AKDP.....	65
Gambar 29 Trans Metro Bandung.....	66
Gambar 30 Tata massa eksisting .....	68
Gambar 31 Bentuk bangunan .....	69
Gambar 32 Hotel Arimbi.....	69
Gambar 33 Dimensi dan luasan tapak .....	72
Gambar 34 Akses kendaraan .....	74
Gambar 35 Akses pejalan kaki .....	74
Gambar 36 Skema pengguna dalam interchange .....	75
Gambar 37 Hubungan motif antar pengguna moda .....	88
Gambar 38 Intensitas antar moda .....	91
Gambar 39 Alur pengguna terminal intermoda.....	98
Gambar 40 Kebutuhan ruang.....	102
Gambar 41 Konsep makro.....	104
Gambar 42 Konsep meso.....	105
Gambar 43 Hubungan ruang .....	108



Gambar 44 Tata massa .....	110
Gambar 45 Tata lansekap .....	111
Gambar 46 Sirkulasi pengguna .....	112
Gambar 47 Bentuk bangunan .....	113
Gambar 48 Penghawaan .....	114
Gambar 49 Signage .....	115
Gambar 50 Standard manuver kendaraan bus .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 51 Parallel single lane island .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 52 Radial sawtooth .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 53 Stepped parallel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 54 Straight sawtooth .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 55 Standard manuver mobil.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



## Daftar Tabel

Tabel 1 Trayek transportasi umum yang melewati terminal Kebon Jati.....	6
Tabel 2 Kualitas visibilitas terminal.....	38
Tabel 3 Kapasitas area pejalan kaki .....	41
Tabel 4 Angkutan Kota Kebon Jati .....	64
Tabel 5 Trayek Bus DAMRI .....	66
Tabel 6 Analisis moda transportasi .....	87
Tabel 7 Analisis pengguna moda transportasi.....	87
Tabel 8 Analisis kebutuhan berdasarkan pengguna moda .....	88
Tabel 9 Analisis perpindahan antar moda .....	90
Tabel 10 Analisis permasalahan antar moda .....	92
Tabel 11 Analisis karakter antar moda .....	93
Tabel 12 Aktivitas pengguna.....	101
Tabel 13 Luasan ruang .....	121