

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xv
Intisari	xvi
Abstract	xvii

BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Lokasi	2
1.1.2 Potensi	2
1.1.3 Deleniasi/Ruang Lingkup Spasial	4
1.1.4 Rencana Pemda Dalam Pengembangan Pelingkup Lapangan Merdeka	4
1.2 Rumusan Permasalahan	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Karakter Visual Pelingkup – <i>Square Enclosure</i>	8
2.1.1 Bentuk dan Massa Bangunan (Elemen Fisik Ruang Kota)	9
2.1.2 <i>Path</i>	11
2.1.3 Vegetasi (Elemen Fisik Ruang Kota).....	12
2.2 Teori Karakter Visual.....	14
2.2.1 Teori Elemen dan Komponen Visual Ruang Kota.....	14
2.2.2 Komponen visual dasar	19
2.3 Kerangka Teori	20
BAB 3. METODE PENELITIAN	21
3.1 Pendekatan Penelitian	21
3.2 Lokasi Penelitian.....	21
3.3 Materi dan Batas Penelitian	23
3.3.1 Elemen Fisik (<i>solid</i>) ruang kota	23



3.3.2	Elemen <i>void</i> ruang kota.....	25
3.4	Kerangka Penelitian	28
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	28
3.5.1	Alat dan bahan penelitian.....	28
3.5.2	Tahap penelitian	29
3.6	Alur Pikir Penelitian.....	30
BAB 4. TINJAUAN PELINGKUP LAPANGAN MERDEKA.....		31
4.1	Data Statistik Kelurahan Kesawan.....	31
4.2	Tinjauan Historis Pelingkup Lapangan Merdeka Kota Medan.....	32
4.2.1	Massa Bangunan (Elemen Solid Ruang Kota).....	34
4.2.2	Vegetasi (elemen solid ruang kota).....	44
4.2.3	<i>Esplanade</i> – RTH Lapangan Merdeka (elemen <i>void</i> ruang kota)	47
BAB 5		50
PEMBAHASAN DAN TEMUAN KARAKTER VISUAL PELINGKUP RUANG TERBUKA LAPANGAN MERDEKA KOTA MEDAN.....		50
5.1	Pembahasan Elemen Fisik Pelingkup – Parameter Massa Bangunan.....	51
5.1.1	Ketinggian Bangunan dan <i>Alignment</i> /Kesegaran Skyline	51
5.1.2	Karakter Visual Berdasarkan Justifikasi Langgam Dan Fasad Bangunan	60
5.1.3	Karakter Visual Berdasarkan <i>Pattern, Alignment, Shape</i> Dan <i>Size</i> Elemen Fisik (Antar Bangunan).....	85
5.1.4	Karakter Visual Berdasarkan Jenis, Ukuran, <i>Alignment</i> , Distribusi, Dan Intensitas Vegetasi (Elemen Fisik)	101
5.2	Pembahasan Elemen Void Pelingkup – Parameter <i>Pathway</i> dan Kesan Ruang Yang Terbentuk	108
5.3	Pembahasan Elemen Void Pelingkup – Parameter <i>Setback</i>	114
BAB 6		116
KESIMPULAN DAN ARAHAN		116
6.1	Kesimpulan	116
6.2	Arahan Penelitian.....	124

Daftar Pustaka

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Pelingkup Lapangan Merdeka.....	2
Gambar 1. 2 Foto Pelingkup Lapangan Merdeka tahun 1930.....	3
Gambar 1. 3 Bangunan-bangunan lama/cagar budaya di sekitar Lapangan Merdeka	3
Gambar 1. 4 Citra Pelingkup Lapangan Merdeka.....	4
Gambar 2. 1 Keterpaduan visual yang membentuk lingkungan perkotaan.....	8
Gambar 2. 2 Ilustrasi Serial Vision	9
Gambar 2. 3 Ilustrasi lima elemen linkage visual	11
Gambar 2. 4 Tipe spasial dan tingkat pandang visual ruang pelingkup.....	12
Gambar 2. 5 Elemen vegetasi sebagai pembentuk ruang	13
Gambar 2. 6 Jenis dan ukuran pohon perkotaan	14
Gambar 2. 7 Pola/pattern bangunan yang terbentuk karena pengulangan	14
Gambar 2. 8 Straight Line vertikal dan horizontal pada fasad bangunan	15
Gambar 2. 9 Transition Space	16
Gambar 2. 10 Setback antar bangunan.....	16
Gambar 2. 11 Size and shape pada objek bangunan (fasad) - 1	17
Gambar 2. 12 Size and shape pada objek bangunan (fasad) - 2.....	17
Gambar 2. 13 Size and shape pada objek bangunan (fasad) - 3.....	17
Gambar 2. 14 Skala dan proporsi ruang	19
Gambar 2. 15 Skema Kerangka Teori.....	20
Gambar 3. 1 Posisi Kota Medan di Provinsi Sumatera Utara	21
Gambar 3. 2 Diagram Lokasi Kecamatan dan Kelurahan Lokus.....	22
Gambar 3. 3 Diagram Lokus terhadap Kelurahan Kesawan	22
Gambar 3. 4 Lokasi Penelitian / Lokus	23
Gambar 3. 5 Linkage dan arah sirkulasi pelingkup Lapangan Merdeka.....	26
Gambar 3. 6 Setback sebagai elemen void pelingkup Lapangan Merdeka.....	27
Gambar 3. 7 Skema variabel, parameter, indikator penelitian	28
Gambar 3. 8 Alur Pikir Penelitian.....	30
Gambar 4 .1 Peta Kecamatan Medan Barat	31
Gambar 4. 2 Letak Kota Medan terhadap Pulau Sumatera tahun 1896	33
Gambar 4. 3 a) Peta wilayah Kesawan tahun 1896; b) Peta pelingkup Lapangan Merdeka tahun 1896.....	33
Gambar 4. 4 Foto Jalan Ahmad Yani, Kesawan 1930	34
Gambar 4. 5 Massa bangunan di pelingkup Lapangan Merdeka tahun 1915	34
Gambar 4. 6 Postkantoor tahun 1915.....	35
Gambar 4. 7 Hotel De Boer tahun 1920.....	36
Gambar 4. 8 De Javasche Bank tahun 1915.....	37
Gambar 4. 9 Gemeentehuis / Raadhuis te Medan tahun 1925	38
Gambar 4. 10 Harrison & Crosfield, Viceconsul (London Sumatera) Tahun 1920.....	39
Gambar 4. 11 Witte Societeit tahun 1905	40
Gambar 4. 12 Spoorstaion te Medan - Stasiun Kereta Api Medan tahun 1910	41



Gambar 4. 13 Grand Hotel te Medan tahun 1925	41
Gambar 4. 14 Seng Hap - Jakarta llyod - Asuransi Jasindo tahun 1920	42
Gambar 4. 15 Massa bangunan di pelingkup Lapangan Merdeka tahun 2019	43
Gambar 4. 16 Gambaran vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka tahun 1910 - 1931	45
Gambar 4. 17 Gambaran vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka tahun 2019	46
Gambar 4. 18 View dari Lapangan Merdeka (Esplanade) ke utara tahun 1910	48
Gambar 4. 19 View Jalan Nienhuijweg (sekarang Jalan Pulau Pinang) tahun 1925	48
Gambar 4. 20 Foto pelingkup Lapangan Merdeka tahun 1930	49
Gambar 5. 1 Perbandingan peta pelingkup Lapangan Merdeka antara tahun 1930 dan tahun 2019	50
Gambar 5. 2 Kondisi Eksisting ketinggian bangunan	51
Gambar 5. 3 Persentase ketinggian bangunan terhadap jumlah keseluruhan bangunan	52
Gambar 5. 4 Skyline Jalan Bukit Barisan	54
Gambar 5. 5 Skyline Jalan Balai Kota 1	55
Gambar 5. 6 Skyline Jalan Balai Kota 2	56
Gambar 5. 7 Skyline Jalan Pulau Pinang	57
Gambar 5. 8 Skyline Jalan Stasiun 1	58
Gambar 5. 9 Skyline Jalan Stasiun 2	59
Gambar 5. 10 Kondisi eksisting letak bangunan lama	61
Gambar 5. 11 Fasad bangunan lama / cagar budaya - Kantor Pos	61
Gambar 5. 12 Fasad bangunan lama / cagar budaya - Hotel Grand Inna	62
Gambar 5. 13 Fasad bangunan lama / cagar budaya - Bank Indonesia	62
Gambar 5. 14 Fasad bangunan lama / cagar budaya - Hotel Grand Aston City Hall	62
Gambar 5. 15 Fasad bangunan lama / cagar budaya - Bank Mandiri	63
Gambar 5. 16 Fasad bangunan lama / cagar budaya - London Sumatera (LONSUM)	63
Gambar 5. 17 Fasad bangunan lama / cagar budaya - Kantor Asuransi Jasindo	63
Gambar 5. 18 Fasad bangunan lama / cagar budaya - Stasiun Kereta Api Medan	64
Gambar 5. 19 Pelubang bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Kantor Pos	65
Gambar 5. 20 Bentuk pelubang bidang dinding (jendela) - Kantor Pos	66
Gambar 5. 21 Sign atau penanda bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Kantor Pos	66
Gambar 5. 22 Keongan atau ventilasi atap bangunan lama/cagar budaya - Kantor Pos	67
Gambar 5. 23 Bentuk bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Kantor Pos	68
Gambar 5. 24 Pelubang bidang dinding bangunan lama/ cagar budaya - Hotel Grand Inna	69
Gambar 5. 25 Penonjolan bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Hotel Grand Inna	69
Gambar 5. 26 Pelubang bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Bank Indonesia	70
Gambar 5. 27 Penonjolan bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Bank Indonesia	71
Gambar 5. 28 Pelubang bidang dinding bangunan lama - Hotel Grand Aston City Hall	72
Gambar 5. 29 Penonjolan bidang dinding bangunan lama - Hotel Grand Aston City Hall	73
Gambar 5. 30 Pelubang bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Bank Indonesia	74
Gambar 5. 31 Penonjolan bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Bank Mandiri	75
Gambar 5. 32 Pelubang bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - London Sumatera	76
Gambar 5. 33 Penonjolan bidang dinding bangunan lama/cagar budaya-London Sumatera	77
Gambar 5. 34 Pelubang bidang dinding bangunan lama/cagar budaya-Kantor Asuransi Jasindo	79
Gambar 5. 35 Penonjolan bidang dinding bangunan lama/cagar budaya-Kantor Asuransi Jasindo	80
Gambar 5. 36 Pelubang bidang dinding bangunan lama/cagar budaya - Stasiun Kereta Api	81



Gambar 5. 37 Justifikasi langgam antar bangunan ruas Jalan Bukit Barisan dan Jalan Balai Kota	83
Gambar 5. 38 Justifikasi langgam antar bangunan ruas Jalan Pulau Pinang dan Jalan Stasiun..	84
Gambar 5. 39 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Bukit Barisan 1	86
Gambar 5. 40 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Bukit Barisan 2	87
Gambar 5. 41 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Balai Kota 1	90
Gambar 5. 42 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Balai Kota 2	91
Gambar 5. 43 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Pulau Pinang 1	94
Gambar 5. 44 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Pulau Pinang 2	95
Gambar 5. 45 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Stasiun 1.....	98
Gambar 5. 46 Karakter visual berdasarkan fasad bangunan di ruas Jalan Stasiun 2.....	99
Gambar 5. 47 Gambaran vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka tahun 1910-1931	102
Gambar 5. 48 Gambaran vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka tahun 2019	102
Gambar 5. 49 Jenis ukuran pohon perkotaan	103
Gambar 5. 50 Gambaran vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka tahun 2019	104
Gambar 5. 51 Vegetasi setiap segmen koridor pelingkup Lapangan Merdeka.....	105
Gambar 5. 52 Alignment & size vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka 1.....	106
Gambar 5. 53 Alignment & size vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka 2.....	107
Gambar 5. 54 Analisis pathway dan skala ruang yang terbentuk sebelah utara Lapangan Merdeka	109
Gambar 5. 55 Analisis pathway dan skala ruang yang terbentuk sebelah barat Lapangan Merdeka	111
Gambar 5. 56 Analisis pathway dan skala ruang yang terbentuk sebelah selatan Lapangan Merdeka	112
Gambar 5. 57 Analisis pathway dan skala ruang yang terbentuk sebelah timur Lapangan Merdeka	113
Gambar 5. 58 Kondisi eksisting berdasarkan setback bangunan	114
Gambar 6. 1 Karakter visual yang terbentuk berdasarkan ketinggian bangunan (alignment skyline) di Jalan Bukit Barisan dan Jalan Balai Kota	116
Gambar 6. 2 Karakter visual yang terbentuk berdasarkan ketinggian bangunan (alignment skyline) di Jalan Pulau Pinang dan Jalan Stasiun.....	117
Gambar 6. 3 Karakter visual yang terbentuk berdasarkan langgam bangunan di Jalan Bukit Barisan dan Jalan Balai Kota	118
Gambar 6. 4 Karakter visual yang terbentuk berdasarkan langgam bangunan di Jalan Pulau Pinang dan Jalan Stasiun.....	119
Gambar 6. 5 Ciri-ciri umum dan penonjolan bidang dinding bangunan berkarakter kolonial pelingkup Lapangan Merdeka.....	120
Gambar 6. 6 Karakter visual berdasarkan kekontrasan bangunan lama dan baru.....	120
Gambar 6. 7 Karakter visual berdasarkan pola alignment deret bangunan lama di Jalan Balai Kota dan Jalan Pulau Pinang.....	121
Gambar 6. 8 Karakter visual berdasarkan pola ruang antar bangunan di Jalan Pulau Pinang ..	121
Gambar 6. 9 Kondisi eksisting berdasarkan setback bangunan	123
Gambar 6. 10 Kesan ruang terhadap bangunan lama Kantor Pos	124
Gambar 6. 11 Kesan ruang terhadap bangunan lama Stasiun Kereta	124
Gambar 6. 12 Arahan penataan pola ketinggian bangunan di Jalan Bukit Barisan	125
Gambar 6. 13 Arahan pola ketinggian bangunan di Jalan Balai Kota	125
Gambar 6. 14 Arahan pola ketinggian bangunan di Jalan Pulau Pinang	126



Gambar 6. 15 Bangunan lama Kantor Pos sebagai acuan langgam dan fasad di Jalan Bukit Barisan	127
Gambar 6. 16 Bangunan-bangunan lama sebagai acuan langgam dan fasad di Jalan Balai Kota	127
Gambar 6. 17 Bangunan-bangunan lama sebagai acuan langgam dan fasad di Jalan Pulau Pinang	128
Gambar 6. 18 Arahan penataan vegetasi pelingkup Lapangan Merdeka	129
Gambar 6. 19 Arahan pola setback antar bangunan di pelingkup Lapangan Merdeka	129
Gambar 6. 20 Arahan kesan ruang terbentuk terhadap persil bangunan lama	130

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Penelitian Sejenis	6
Tabel 4. 1 Statistik kependudukan dan luas wilayah pada Kec. Medan Barat Tahun 2018.....	32
Tabel 5. 1 Persentase jumlah bangunan terhadap ketinggian bangunan	52
Tabel 5. 2 Persentase vegetasi pelingkup ruang terbuka Lapangan Merdeka	104
Tabel 5. 3 Persentase setback bangunan pelingkup Lapangan Merdeka Kota Medan.....	115