

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	ii
<b>HALAMANPERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATAPENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>INTISARI</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Keaslian Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Tujuan Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	14
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	14
1. Pengertian Perjanjian .....	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	17
3. Unsur-Unsur Perjanjian .....	25
4. Asas-Asas Dalam Hukum Perjanjian .....	27
B. Tinjauan Umum tentang PPJB dan Jual Beli.....	32
1. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	32
2. Perjanjian Jual Beli .....	36
C. Tinjauan Umum tentang Notaris .....	40
1. Sejarah Notaris .....	40
2. Pengertian Notaris.....	45
3. Kewenangan Notaris .....	50
D. Tinjauan Umum tentang Pertanahan .....	54
1. Hak Atas Tanah .....	54
2. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	57

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>64</b>
A. Jenis Penelitian .....	64
B. Sifat Penelitian.....	64
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	65
D. Lokasi Penelitian .....	68
E. Jalannya Penelitian .....	68
F. Analisis Data .....	70
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>71</b>
A. Kekuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang dibuat oleh Notaris dalam sistem hukum pendaftaran tanah di Indonesia.....	71
B. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Pihak Yang Dirugikan Dari Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah.....	87
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>103</b>
A. Kesimpulan .....	103
B. Saran .....	104
<b>DAFTARPUSTAKA.....</b>	<b>105</b>