

DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	III
KATA PENGANTAR.....	IV
DAFTAR ISI.....	VI
DAFTAR TABEL	X
DAFTAR GAMBAR.....	XIX
DAFTAR LAMPIRAN.....	XX
ABSTRAK	XXI
ABSTRACT	XXII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	3
1.3 PERTANYAAN PENELITIAN	3
1.4 TUJUAN PENELITIAN	3
1.5 MANFAAT PENELITIAN.....	4
1.6 LINGKUP PENELITIAN.....	4
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN	5
1.7.1 BAB I PENDAHULUAN	5
1.7.2 BAB II LANDASAN TEORI.....	5

1.7.3	BAB III METODE PENELITIAN	5
1.7.4	BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	6
1.7.5	BAB V SIMPULAN	6
BAB II LANDASAN TEORI		7
2.1	LANDASAN TEORI	7
2.1.1	<i>COST OF CAPITAL</i>	7
2.1.2	<i>CAPITAL ASSET PRICING MODEL (CAPM)</i>	7
2.1.3	<i>CAPITAL BUDGETING</i>	8
2.1.4	<i>NET PRESENT VALUE (NPV)</i>	8
2.1.5	<i>INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)</i>	9
2.1.6	<i>MODIFIED INTERNAL RATE OF RETURN (MIRR)</i>	10
2.1.7	<i>PROFITABILITY INDEX (PI)</i>	11
2.1.8	<i>PAYBACK PERIOD (PP)</i>	11
2.1.9	<i>DISCOUNTED PAYBACK PERIOD</i>	12
2.1.10	<i>SCENARIO ANALYSIS</i>	12
2.1.11	<i>NPV BREAK-EVEN ANALYSIS</i>	12
2.2	KAJIAN PENELITIAN TERDAHULU	14
2.3	KERANGKA PENELITIAN.....	15
BAB III METODA PENELITIAN		18
3.1	DESAIN PENELITIAN.....	18
3.2	METODA PENGUMPULAN DATA	18

3.3	METODA ANALISIS DATA	19
3.4	PROFIL KASUS.....	19
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		20
4.1	DESKRIPSI DATA	20
4.1.1	MASA PROYEK	20
4.1.2	ASUMSI	20
4.1.2.1	ASUMSI NILAI MATA UANG.....	21
4.1.2.2	ASUMSI PAJAK	21
4.1.2.3	ASUMSI IMBAL HASIL BITCOIN	22
4.1.3	TENAGA LISTRIK.....	23
4.1.4	TARIF TENAGA LISTRIK	23
4.1.5	BIAYA KONVERSI BITCOIN PADA RUPIAH	24
4.2	PEMBAHASAN	24
4.2.1	BIAYA INVESTASI.....	24
4.2.2	SUMBER PENDANAAN	29
4.2.3	<i>COST OF EQUITY</i>	29
4.2.4	PENDAPATAN	31
4.2.5	BIAYA OPERASIONAL.....	35
4.2.6	PROYEKSI ARUS KAS	39
4.2.7	UJI <i>NET PRESENT VALUE</i>	44

4.2.8	UJI <i>INTERNAL RATE OF RETURN</i> DAN <i>MODIFIED INTERNAL RATE OF RETURN</i>	
		44
4.2.9	UJI <i>PROFITABILITY INDEX</i> , <i>PAYBACK PERIOD</i> , DAN <i>DISCOUNTED PAYBACK PERIOD</i>	
		45
4.2.10	ANALISIS SKENARIO HARGA BITCOIN NAIK 25% PER TAHUN	45
4.2.11	ANALISIS NPV BREAK-EVEN HARGA BITCOIN	63
4.2.13	ANALISIS NPV BREAK-EVEN BIAYA INVESTASI	95
4.2.14	ANALISIS NPV BREAK-EVEN IMBAL HASIL	111
4.2.15	DISKUSI.....	126
BAB V SIMPULAN		131
5.1	SIMPULAN	131
5.2	IMPLIKASI	131
5.3	KETERBATASAN.....	132
5.4	SARAN.....	132
DAFTAR PUSTAKA		134
LAMPIRAN.....		136