

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	12
1. Pengertian Tanah.....	12
2. Hak Atas Tanah.....	13
3. Macam-Macam Hak Tanah.....	14
B. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah.....	17
1. Pengertian Peralihan Hak atas Tanah.....	17
2. Pengertian Jual Beli Tanah.....	18
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	20
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	20
2. Objek dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	22
3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	23
D. Tinjauan Umum Tentang Akta .....	24
1. Pengertian Akta .....	24
2. Jenis-jenis Akta Menurut KUHPerdota.....	25
E. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	27
1. Pengertian Notaris .....	27
2. Kewenangan Notaris.....	28
3. Kewajiban Notaris .....	31
4. Larangan Notaris .....	33
F. Tinjauan Umum Tentang PPAT.....	34
1. Pengertian PPAT.....	34
2. Jenis-Jenis Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	36
3. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>40</b>
A. Jenis Penelitian Sifat Penelitian.....	40

B. Cara Pengumpulan Data.....	41
C. Alat dan Teknik Pengumpulan Data.....	47
D. Analisis Data.....	48
E. Tahap-Tahap Penelitian .....	49

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 51**

A. Implementasi Asas Tunai, Riil dan Terang dalam Akta Pengoperan Hak yang dibuat oleh Notaris sebagai dasar peralihan hak atas tanah di Kota Palembang.....	51
1. Hasil Penelitian .....	51
2. Pembahasan.....	64
B. Akta Pengoperan Hak menjadi dasar peralihan hak atas tanah di Kota Palembang.....	78
1. Hasil Penelitian .....	78
2. Pembahasan.....	84
C. Upaya yang dilakukan oleh Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) di Kota Palembang untuk menanggulangi peralihan hak atas tanah melalui Akta Pengoperan Hak yang dibuat Notaris.....	96
1. Hasil Penelitian.....	96
2. Pembahasan.....	99

#### **BAB V PENUTUP.....103**

A. Kesimpulan.....	103
B. Saran.....	103

#### **DAFTAR PUSTAKA..... 105**