

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II TINJUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	12
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	12
2. Asas Pendaftaran Tanah.....	13
3. Kegiatan Pendaftaran Tanah	15
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	17

B. Tinjauan tentang Peralihan Hak dan Peralihan Hak Atas Tanah	18
1. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Peristiwa Hukum	19
2. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Perbuatan Hukum	20
C. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	22
1. Pengertian PPAT.....	22
2. Tugas dan Kewenangan PPAT	22
3. Proses Peralihan Hak Atas Tanah Secara Jual Beli di PPAT.....	24
D. Tinjauan Umum tentang Kantor Pertanahan.....	28
1. Pengertian Kantor Pertanahan.....	28
2. Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan	29
3. Kewenangan Kantor Pertanahan	29
E. Tinjauan Umum tentang Pengecekan Sertipikat Tanah.....	33
1. Pengertian Pengecekan Sertipikat Tanah	33
2. Tahapan dan Proses Pengecekan Sertipikat Tanah	35
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis dan Sifat Penelitian	39
B. Jenis dan Cara Memperoleh Data	40
C. Lokasi Penelitian.....	43
D. Subyek Penelitian.....	44
E. Tahapan Penelitian	45
F. Analisis Data Penelitian	46
G. Hambatan dan Cara Mengatasi Hambatan Penelitian	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
A. Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Terhadap Hasil Pengecekan Sertipikat Dalam Hal Peralihan Hak Atas Tanah.....	48
B. Kekuatan Hukum Pengecekan Sertipikat Tanah Yang Dikeluarkan Oleh Kantor Pertanahan	65
BAB V PENUTUP.....	68
A. Kesimpulan	68
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70