

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>INTISARI</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	8
2.1 Pengertian Evaluasi.....	8
2.2 Penginderaan Jauh untuk Perencanaan Tata Ruang .....	8
2.3 Citra SPOT-7.....	11
2.4 Interpretasi Citra .....	12
2.5 Rencana Tata Ruang Wilayah .....	14
2.6 Pola Ruang .....	15
2.7 Struktur Ruang.....	15
2.8 Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK).....	15
2.9 RDTR BWP Pacitan .....	16
2.10 Overlay.....	17
2.11 Visualisasi Kartografi untuk Tata Ruang .....	18
2.12 Nilai Ekonomi Lahan ( <i>Land rent</i> ) .....	19
2.13 Telaah Penelitian Sebelumnya .....	23

2.14	Kerangka Pemikiran .....	29
2.15	Batasan Operasional .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>32</b>
3.1	Alat dan Bahan Penelitian .....	32
1.1.1	Alat Penelitian .....	32
1.1.2	Bahan Penelitian .....	33
3.2	Lokasi Penelitian .....	33
3.3	Pengumpulan Data .....	35
3.4	Pengolahan Data .....	35
3.4.1	Interpretasi Visual untuk Pemetaan Penggunaan Lahan .....	35
3.4.2	Pembuatan Peta Penggunaan Lahan .....	35
3.4.3	Penentuan Sampel dan Survei Lapangan .....	36
3.4.4	Reinterpretasi .....	37
3.4.5	Uji Akurasi .....	37
3.5	Analisis Data .....	39
3.5.1	Kesesuaian Penggunaan Lahan dengan RDTR .....	39
3.5.2	Nilai Ekonomi Lahan .....	39
3.6	Skema Diagram Alir Penelitian .....	42
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>43</b>
4.1	Pemetaan Penggunaan Lahan Aktual BWP Pacitan .....	43
4.1.1	Hutan Rakyat, Hutan Lindung dan Hutan Produksi .....	43
4.1.2	Pertanian .....	45
4.1.3	Ruang Terbuka Hijau (RTH) .....	47
4.1.4	Perumahan /Permukiman .....	48
4.1.5	Zona Perdagangan dan Jasa .....	50
4.1.6	Sarana Pelayanan Umum (SPU) Pendidikan .....	52
4.1.7	Sarana Pelayanan Umum (SPU) Transportasi dan Olahraga .....	53
4.1.8	Sarana Pelayanan Umum (SPU) Kesehatan dan Peribadatan .....	54
4.1.9	Sarana Pelayanan Umum (SPU) Sosial Budaya .....	55
4.1.10	Perkantoran .....	56
4.1.11	Aneka Industri .....	58

4.1.12	Pelabuhan perikanan pantai dan Pertahanan Keamanan.....	59
4.1.13	Pariwisata .....	60
4.2	Uji Akurasi Hasil Interpretasi.....	61
4.3	Penggunaan Lahan RDTR BWP Pacitan .....	67
4.4	Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan.....	70
4.5	Nilai Ekonomi Lahan.....	81
<b>BAB 5</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>84</b>
5.1	Kesimpulan.....	84
5.2	Saran .....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>86</b>
Lampiran-1	Klasifikasi Penggunaan Lahan .....	89
Lampiran-2	Peta Rencana Pola Ruang RDTR BWP Pacitan.....	94
Lampiran-3	Dasar Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan.....	95
Lampiran-4	Persebaran Penggunaan Lahan Sesuai dan Luas .....	100
Lampiran-5	Persebaran Penggunaan Lahan Belum Sesuai dan Luas.....	107
Lampiran-6	Persebaran Penggunaan Lahan Tidak Sesuai dan Luas .....	110
Lampiran-7	Kuesioner untuk Nilai Ekonomi Lahan (Hotel) .....	111
Lampiran-8	Kuesioner untuk Nilai Ekonomi Lahan (Kios Pedagang Ikan).....	112
Lampiran-9	Kuesioner untuk Nilai Ekonomi Lahan (Pelabuhan).....	113