

## DAFTAR ISI

<b>SKRIPSI</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN PROPOSAL TUGAS AKHIR</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b>	<b>iii</b>
<b>NASKAH SOAL TUGAS AKHIR</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi dan perumusan masalah	2
1.3. Asumsi dan Batasan Masalah	2
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>5</b>
<b>BAB III LANDASAN TEORI</b>	<b>11</b>
3.1. Proyek	11
3.1.1. Definisi Proyek	11
3.1.2. Tujuan proyek	11
3.2. Manajemen Proyek	11
3.3. Risiko	12
3.4. Manajemen Risiko	12
3.5. Kemitraan Pemerintah-Badan Usaha (KPBU)	14

3.5.1. Skema Kemitraan Pemerintah-Badan Usaha (KPBU)	16
3.5.2 Struktur Kemitraan Pemerintah-Badan Usaha	18
3.6. Analisis Konjoin	20
3.6.1. Definisi Analisis Konjoin	20
3.6.2. Fungsi Analisis konjoin	22
3.6.3. Desain dan Estimasi dalam Analisis konjoin	22
<b>BAB IV METODE PENELITIAN</b>	<b>31</b>
4.1. Subjek Penelitian	31
4.2. Alat dan Bahan Penelitian	31
4.3. Teknik Pengumpulan Data	31
4.4. Tahapan Penelitian	32
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>37</b>
5.1. Pemilihan Variabel Penelitian	37
5.2. Penentuan Atribut dan Level Analisis konjoin	42
5.3. Perancangan Skenario	43
5.3 Skala Penilaian Kuesioner	47
5.4 Pilot Study	47
5.4.1 Instrumen <i>Pilot Study</i>	47
5.4.2. <i>Pilot Study</i> Pihak Pemerintah	48
5.5. Penyebaran Kuesioner	49
5.5.1. Penentuan Jumlah Sampel	49
5.5.2. Penyebaran Kuesioner Pihak Pemerintah	51
5.6. Analisis konjoin pada Preferensi Praktisi Pihak Pemerintah	53
5.6.1. <i>Goodness of Fit</i>	53
5.6.2 Analisis Konjoin	56
5.7. Perbandingan Hasil Penelitian Sebelumnya	59
<b>BAB VI KESIMPULAN &amp; SARAN</b>	<b>61</b>
6.1. Kesimpulan	61
6.2. Saran	61
6.3. Implikasi Manajerial	62
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>63</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>65</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Peta Penelitian	11
Tabel 3.1. Regulasi Proyek KPBU	16
Tabel 3.2 Perbandingan Struktur Proyek Infrastruktural Bersistem KPBU	21
Tabel 3.3 Perbandingan Metode Analisis Konjoin	23
Tabel 4.1 Desain Eksperimen	35
Tabel 5.1. Variabel Faktor Risiko	39
Tabel 5.2. Variabel Faktor Terpilih	41
Tabel 5.3. Atribut dan Level	43
Tabel 5.4. Perancangan Skenario	44
Tabel 5.5. Pertanyaan <i>Pilot Study</i>	49
Tabel 5.6. Kelompok Responden <i>Pilot Study</i> Pemerintah	50
Tabel 5.7. <i>Output-Input Data Software G*Power</i>	51
Tabel 5.8. Kuesioner Disebar dan Kembali	52
Tabel 5.9. Profil Provinsi	52
Tabel 5.10. Jabatan Praktisi Pemerintah	53
Tabel 5.11. Pengalaman Dalam Proyek KPBU	54
Tabel 5.12. <i>Goodness of Fit</i> Data Pemerintah	56
Tabel 5.13. Nilai Utilitas Pemerintah	58
Tabel 5.14. Nilai <i>Importance Value</i> Pemerintah	59
Tabel 5.15 Nilai Pearson's R	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Perbandingan Struktur Proyek Infrastruktur Bersistem KPBU	27
Gambar 3.2. Perbandingan Model Presentasi	28
Gambar 4.1. <i>Flowchart</i> Tahapan Penelitian	38
Gambar 5.1. Skala Penilaian Kuesioner	48
Gambar 5.2. Data Kuesioner Pemerintah Ditolak	55
Gambar 5.3. Kode <i>Syntax</i> Analisis konjoin	57

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. <i>Part Worth</i> Kebijakan Politik dan Pemerintah	68
Lampiran 2. <i>Part Worth</i> Legal	68
Lampiran 3. <i>Part Worth</i> Desain Risiko Sisa	68
Lampiran 4. <i>Utility Estimate</i> Individu	69
Lampiran 5. Instrumen Penelitian	70
Lampiran 6. Preferensi Praktisi Pemerintah	79

## **DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN**

KPBU	: Kemitraan Pemerintah-Badan Usaha
PJPK	: Penanggung Jawab Proyek Kerjasama