

## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>  | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>  | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>   | <b>iii</b>  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>                                | <b>iv</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>   | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>   | <b>vi</b>   |
| <b>INTISARI .....</b>   | <b>viii</b> |
| <b>ABSTRACT .....</b>   | <b>ix</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>  | <b>1</b>    |
| A. Latar belakang Masalah .....   | 1           |
| B. Rumusan Masalah .....  | 7           |
| C. Keaslian Penelitian .....  | 8           |
| D. Manfaat Penelitian .....   | 17          |
| E. Tujuan Penelitian .....  | 19          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>  | <b>20</b>   |
| A. Pengertian Asas Hukum .....  | 20          |
| B. Tinjauan Umum Mengenai Perikatan .....                                     | 22          |
| C. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....                                    | 27          |
| D. Wanprestasi .....  | 36          |
| E. Perbuatan Melawan Hukum .....  | 38          |
| F. Bangun Guna Serah (BGS) atau <i>Build Operate and Transfer</i> (BOT) ..... | 41          |

|   |            |
|---|------------|
| G. Notaris .....  | 45         |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>  | <b>50</b>  |
| A. Sifat Penelitian .....   | 50         |
| B. Jenis Penelitian .....   | 50         |
| C. Subyek Penelitian .....  | 52         |
| D. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....   | 53         |
| E. Pendekatan Penelitian .....  | 54         |
| F. Analisis Data .....  | 55         |
| G. Tahap-Tahap Penelitian .....   | 55         |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>   | <b>57</b>  |
| A. Perjanjian Bangun Guna Serah ( <i>Build Operate and Transfer</i> ) .....   | 57         |
| B. Akibat Hukum Dari Pencantuman Ketentuan Pemutusan Dalam Perjanjian Bangun Guna Serah ( <i>Build Operate and Transfer</i> ) ..... | 84         |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>  | <b>91</b>  |
| A. KESIMPULAN .....   | 91         |
| B. SARAN .....  | 92         |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>94</b>  |
| <b>INDEKS ISTILAH .....</b>   | <b>100</b> |
| <b>INDEKS SUBYEK .....</b>  | <b>101</b> |
| <b>GLOSARIUM .....</b>  | <b>102</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>   | <b>103</b> |