

## **PENGESAHAN AKTA YANG DILAKUKAN DI LUAR WILAYAH KEDUDUKAN NOTARIS (STUDI KASUS DI KOTA BOGOR)**

Oleh: Pricilia Prisca<sup>1</sup>, Harry Purwanto<sup>2</sup>

### **INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis tentang bagaimana kekuatan mengikatnya suatu akta yang dilakukan oleh Notaris di luar wilayah kedudukannya, khususnya di wilayah Kabupaten Bogor. Selain itu, untuk memahami apa saja yang dapat menyebabkan seorang Notaris melakukan pengesahan akta di luar wilayah kedudukannya dan bagaimana pengaruh akta tersebut terhadap para pihak di dalamnya.

Jenis penelitian ini adalah normatif-empiris dengan data primer yang dilakukan dengan wawancara kepada subyek penelitian dengan menggunakan pedoman wawancara. Data sekunder tesis ini mengacu pada bahan hukum baik bahan hukum primer, sekunder, dan tersier yang terkait dengan permasalahan. Penelitian ini bersifat deskriptif dan dianalisis menggunakan metode kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya pengesahan akta notaris di luar wilayah kedudukan notaris di Kabupaten Bogor adalah adanya penghadap yang sedang sakit dan dirawat di rumah sakit, adanya penghadap yang berstatus sebagai tahanan dan berada di rumah tahanan, serta keadaan mendesak lainnya seperti adanya bencana alam yang mengakibatkan akses jalan tertutup sehingga mengharuskan untuk bertemu di luar kantor. Kekuatan akta autentik yang dibuat oleh Notaris di luar wilayah kedudukan adalah tetap sah selama masih memenuhi ketiga kondisi di atas dan selama masih dilakukan di dalam tempat kedudukan Notaris dan bukan di luar wilayah jabatan Notaris.

**Kata Kunci: Notaris, Pengesahan Akta, Di Luar Wilayah  
Kedudukan.**

---

<sup>1</sup> Jalan Magelang km. 10 Nomor 3, Tridadi, Sleman, DI Yogyakarta.

<sup>2</sup> Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

## **THE VALIDATION OF NOTARIAL DEED TAKEN OUTSIDE THE NOTARY'S DOMICILE (CASE STUDY IN BOGOR DISTRICTS)**

By: Pricilia Prisca<sup>3</sup>, Harry Purwanto<sup>4</sup>

This research aims to discover and to analyze the strength of a deed carried out by a notary outside his/her domicile, especially in Bogor Districts. In addition, it aims to understand the reasons why a Notary has to ratify a deed outside of his/her domicile and how the deed affects the parties in it.

This is normative-empirical research with primary data conducted by interviewing the subjects of research using interview guidelines. The secondary data of this thesis refers to legal materials, both primary, secondary, and tertiary legal materials related to the problem. Then, this is a descriptive research which analyzed by applying qualitative methods.

The results of this study indicate the factors that cause the legalization of notary deeds outside the area of the notary's domicile in Bogor Districts are the the party who are sick and hospitalized, who are prisoners and are in detention, and other urgent circumstances, such as a natural disaster resulting in closed road access, requiring meeting outside the office. The power of an authentic deed made by a Notary outside the area of domicile is still valid as long as it fulfills the three conditions above and as long as it is still carried out in the Notary's domicile and not outside the Notary's area of office.

**Keywords: Notary, Validation of the Deed, Outside the  
domicile of The Notary.**

---

<sup>3</sup> Magelang Street Km. 10 No. 3, Tridadi, Sleman, DI Yogyakarta.

<sup>4</sup> Lecturer of Master of Notary, Faculty of Law, Gadjah Mada University.