

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	4
1.4 Manfaat Penilaian	4
1.5 Kerangka Penulisan	4
BAB II GAMBARAN UMUM	6
2.1 Kondisi Umum	6
2.1.1 Kondisi Geografis	6
2.1.2 Kondisi Demografis	8
2.1.3 Karakteristik Wilayah	9
2.2 Tinjauan Pustaka	11
2.2.1 Bank	11
2.2.2 Kredit	12
2.2.3 Penilaian	13
2.2.4 Aset dan Properti	21
2.2.5 Nilai	24
2.2.6 Nilai Pasar	25
2.2.7 Indikasi Nilai Likuidasi	27
2.2.8 Highest and Best Use (HBU)	28
2.2.9 Pendekatan Penilaian	30
2.3 Penilaian terdahulu	35

2.4 Keaslian Penilaian	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	40
3.1 Jenis atau sumber data	40
3.1.1 Instanasional.....	40
3.1.2 Noninstanasional	41
3.2 Teknik Pengumpulan Data	43
3.2.1 Inspeksi lapangan	43
3.2.2 Wawancara.....	43
3.2.3 Studi Kepustakaan	43
3.3 Alat Analisis	44
3.3.1 Pendekatan Pasar	44
3.3.2 Pendekatan biaya	45
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Analisis	49
4.1.1 Deskripsi Objek Penilaian.....	49
4.1.2 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	52
4.1.3 Kondisi Pembatas	56
4.1.4 Profil Data Pembanding.....	57
4.2 Pembahasan	60
4.2.1 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	60
4.2.2. Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	67
4.2.3 Rekonsiliasi Nilai Pasar	78
4.2.4 Indikasi Nilai Likuidasi	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	82
5.1 Kesimpulan.....	82
5.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	85