

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
ABSTRAK.....	1
ABSTRACT.....	2
BAB 1 PENDAHULUAN .....	3
1.1 Latar Belakang.....	3
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Batasan Masalah.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Keaslian Penelitian .....	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	8
2.1 Pengertian Proyek.....	8
2.2. Keterlambatan Proyek .....	9
2.3 Jenis-Jenis Keterlambatan Proyek.....	10
2.4 Keterlambatan Proyek Konstruksi.....	11
2.5 Penelitian Terkait Keterlambatan Proyek Konstruksi Gedung.....	12

<b>BAB 3 LANDASAN TEORI.....</b>	<b>22</b>
3.1 Pengertian Proyek Konstruksi .....	22
3.2 Jenis-Jenis Proyek Konstruksi .....	22
3.3 Manajemen Proyek .....	24
3.4 Sumberdaya Proyek.....	25
3.5 Proses Manajemen Proyek.....	26
3.6 Bidang Pengetahuan Proyek.....	27
3.7 Unsur-Unsur Pelaksana Proyek .....	29
3.8 Analisis Statistik Deskriptif.....	32
3.9.1 Mean.....	33
3.9.2 Median.....	34
3.9.3 Modus .....	34
<b>BAB 4 METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
4.1 Pendahuluan.....	35
4.2 Prosedur Penelitian .....	36
4.2.1 Studi Literatur.....	37
4.2.2 Pengumpulan Data.....	37
4.2.3 Analisis data dan pembahasan.....	37
4.2.4 Kesimpulan dan saran .....	38
<b>BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
5.1 Pendahuluan.....	39
5.2 Pengumpulan data.....	39
5.3 Analisis Data.....	42
5.3.1 Analisis Faktor Keterlambatan berdasarkan Sumberdaya Proyek.....	43
5.3.2 Analisis Faktor Keterlambatan berdasarkan Proses Manajemen Proyek .....	47
5.3.3 Analisis Faktor Keterlambatan berdasarkan Bidang Pengetahuan Proyek.....	51

5.3.4 Analisis Faktor Keterlambatan berdasarkan Unsur-unsur Pelaksana Proyek.....	58
5.3.5 Analisis Faktor Keterlambatan berdasarkan Total Jumlah Faktor .....	62
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>63</b>
6.1 Kesimpulan.....	63
6.2 Saran .....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>69</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Penelitian terkait analisis faktor-faktor keterlambatan proyek konstruksi gedung .....	7
Tabel 5.1 Perekapan Penelitian yang Telah Dilakukan Sebelumnya .....	39

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan pola penggunaan sumberdaya .....	26
Gambar 4.1 Bagan alir penelitian.....	36
Gambar 5.1 Hasil Identifikasi Faktor Keterlambatan Berdasarkan Sumberdaya Proyek .....	43
Gambar 5.2 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Sumberdaya Alat.....	44
Gambar 5.3 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Sumberdaya Keuangan ...	44
Gambar 5.4 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Sumberdaya Lingkungan	45
Gambar 5.5 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Sumberdaya Material .....	45
Gambar 5.6 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Sumberdaya Metode .....	46
Gambar 5.7 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Sumberdaya Tenaga Kerja .....	46
Gambar 5.8 Hasil Identifikasi Faktor Keterlambatan berdasarkan Proses Manajemen Proyek .....	47
Gambar 5.9 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Proses Manajemen Eksekusi .....	48
Gambar 5.10 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Proses Manajemen Inisiasi .....	49
Gambar 5.11 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Proses Manajemen Monitor dan Kontrol .....	49
Gambar 5.12 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Proses Manajemen Perencanaan .....	50
Gambar 5.13 Hasil Identifikasi Faktor Keterlambatan Berdasarkan Bidang Pengetahuan Proyek .....	51
Gambar 5.14 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Biaya Proyek .....	52
Gambar 5.15 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Integrasi Proyek .....	53

Gambar 5.16 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Jadwal Proyek .....	54
Gambar 5.17 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Komunikasi Proyek.....	54
Gambar 5.18 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Kualitas Proyek .....	55
Gambar 5.19 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Lingkup Proyek.....	55
Gambar 5.20 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Pengadaan Proyek .....	56
Gambar 5.21 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Resiko Proyek .....	56
Gambar 5.22 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Stakeholder Proyek .....	57
Gambar 5.23 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Bidang Pengetahuan Sumberdaya Proyek .....	57
Gambar 5.24 Hasil Identifikasi Faktor Keterlambatan berdasarkan Unsur-unsur Pelaksana Proyek .....	58
Gambar 5.25 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Konsultan Pengawas .....	59
Gambar 5.26 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Konsultan Perencana .....	60
Gambar 5.27 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Kontraktor .....	60
Gambar 5.28 Faktor Keterlambatan Dominan berdasarkan Owner .....	61
Gambar 5.29 Faktor Keterlambatan Konstruksi Gedung berdasarkan Total Jumlah Faktor .....	62