

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR RUMUS	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Lingkup Kegiatan.....	2
I.3. Tujuan Skripsi.....	3
I.4. Manfaat	4
I.5. Landasan Teori	4
I.5.1. Konsep Nilai Tanah, Harga Tanah dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR).....	4
I.5.2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	4
I.5.3. Sistem Informasi Geografis	5
I.5.4. Penyesuaian Data Non Spasial.....	7
I.5.5. Analisis Regresi Linier Berganda.....	8
I.5.6. Model Nilai Tanah	9
I.5.7. Pengujian Model.....	9
I.5.8. Evaluasi Model	12
I.5.9. Peta Nilai Tanah.....	14
II.1 Persiapan	16
BAB II PELAKSANAAN.....	16

II.1.1.	Persiapan Data	16
II.1.2.	Peralatan.....	17
II.2	Deskripsi Lokasi Kegiatan	17
II.3	Pelaksanaan	18
II.3.1	Persiapan.....	21
II.3.2	Pengumpulan Data	21
II.2.3.	Pengoreksian Data Transaksi Jual Beli Tanah.....	26
II.2.4.	Pembuatan Peta Sebaran Data Nilai Tanah	26
II.2.5.	Penentuan dan Perhitungan Variabel Bebas	27
II.2.5.	Pembuatan, Pengujian dan Penentuan Model Nilai Tanah	28
II.2.6.	Evaluasi Model Nilai Tanah	29
II.2.7.	Peta Nilai Tanah di Kecamatan Gamping	30
BAB III	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	31
III.2.	Model Penilaian Tanah.....	31
III.2.1	Hasil Pengujian Model Nilai Tanah di Kecamatan Gamping	32
III.2.3	Evaluasi Model Estimasi Nilai Tanah.....	36
III.3	Peta Nilai Tanah di Kecamatan Gamping	38
BAB IV	KESIMPULAN DAN SARAN.....	40
IV.1.	Kesimpulan.....	40
IV.2	Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN.....	43