

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR ISTILAH.....	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penilaian.....	3
1.4 Manfaat Penulisan	3
1.5 Kerangka Penilaian.....	4
BAB II GAMBARAN UMUM.....	5
2.1 Kondisi Umum	5
2.2 Tinjauan Pustaka	6
2.2.1 Penilaian.....	6
2.2.2 Tapak (site)	6
2.2.3 Pengertian Ruko	6
2.2.4 Biaya, Harga, dan Nilai	6
2.2.5 Nilai Pasar	7
2.2.6 Nilai Likuidasi	7
2.2.7 Proses Penilaian.....	7
2.2.8 Pendekatan Penilaian.....	9
2.2.9 <i>Gross Income Multiplier</i> (GIM).....	12
2.2.10 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	12
2.2.11 Rekonsiliasi Nilai	13

2.2.12 Penilaian Sebelumnya.....	14
2.3 Keaslian Penulisan	17
BAB III METODOLOGI PENILAIAN	18
3.1 Jenis Data	18
3.2 Teknik Pengumpulan Data	19
3.3 Analisi HBU	19
3.4 Alat Analisis	20
3.5 Rekonsiliasi	23
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Deskripsi Data	24
4.1.1 Lokasi Objek penilaian	24
4.1.2 Identifikasi Objek penilaian.....	25
4.1.3 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	27
4.1.4 Kondisi Pebatas.....	28
4.2 Pembahasan	41
4.2.1 Pendekatan Pasar	41
4.2.2 Pendekatan Pendapatan.....	53
4.2.3 Rekonsiliasi Nilai.....	58
BAB V KESIMPULAN	60
5.1 Kesimpulan.....	60
5.1 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	62